



🏠 39 m<sup>2</sup> 📄 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 📄 931 EUR za měsíc / 23 550 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Adam Kvasnička**  
SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz  
+420 730 511 611

Číslo zakázky	<b>N7276</b>	Cena	<b>931 EUR za měsíc / 23 550 Kč za měsíc + poplatky.</b>
Adresa	<b>náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady</b>	Druh	<b>Byty</b>
Dispozice	<b>1+kk</b>	Užitná plocha	<b>39 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Patro	<b>4. patro</b>
Zařízení	<b>Částečně</b>	Parkování	<b>1</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Datum k nastěhování	<b>15. 2. 2025</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o užitné ploše 39 m<sup>2</sup> ve pátém patře historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu. Za příplatek 5 000 Kč bez DPH za měsíc je možné pronajmout parkovací místo.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu, prostorný pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou. Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Repasované dřevěné parkety, nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace v místnosti.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 15.2.2025