



🏠 39 m² 📄 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady 🏠 931 EUR za měsíc / 23 252 Kč za měsíc



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N7276	Cena	931 EUR za měsíc / 23 252 Kč za měsíc + poplatky.
Adresa	náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 - Vinohrady	Druh	Byty
Dispozice	1+kk	Užitná plocha	39 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	4. patro
Zařízení	Částečně	Parkování	1
Výtah	Ano	Datum k nastěhování	15. 2. 2025

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o užitné ploše 39 m² ve pátém patře historického činžovního domu s výtahem v lukrativní a klidné lokalitě pražských Vinohrad. Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí, byly zde zachovány původní prvky secesního stylu. Za příplatek 5 000 Kč bez DPH za měsíc je možné pronajmout parkovací místo.

Dispozice nabízí vstupní chodbu, koupelnu, prostorný pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi spotřebiči - indukční varnou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, myčkou a lednicí s mrazákem. Součástí vybavení je i pračka se sušičkou. Rekonstrukce bytu proběhla ve vysokém standardu a byly zde použity nejkvalitnější materiály. Repasované dřevěné parkety, nová okna s dvouvrstvým sklem. Klimatizace v místnosti.

V bezprostředním okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost - služby, školy, obchody, kvalitní kavárny a restaurace. V docházkové vzdálenosti je mnoho relaxačních zón plných zeleně - např. Riegrovy sady a sady Svatopluka Čecha. Na náměstí Jiřího z Poděbrad se pravidelně konají farmářské trhy, kde je k dostání množství lokálních čerstvých potravin. Skvělou dopravní dostupnost zajišťují zastávky metra, tramvaje a autobusu Jiřího z Poděbrad.

K dispozici od 15.2.2025