



🏠 40 m² 📄 Mostecká, Praha 1 - Malá Strana 🏠 Pronajato



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Adam Kvasnička

SALES & LEASE SPECIALIST

adam.kvasnicka@luxent.cz

+420 730 511 611

Číslo zakázky	N5654	Cena	Pronajato
Adresa	Mostecká, Praha 1 - Malá Strana	Druh	Byty
Dispozice	1+1	Užitná plocha	40 m²
Stav nabídky	Pronajato	Obytná plocha	40 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Patro	1. patro
Zařízení	Ano	Parkování	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k pronájmu velice pěkný byt 1+1 o obytné ploše 40 m² v lukrativní lokalitě na Praze 1. Kompletně zařízený byt je situován v 2. podlaží historického domu bez výtahu. Umístění bytu ve vnitřní části zajišťuje absolutní klid.

Dispozice zahrnují vstupní chodbu s úložnými prostory, prostorný obývací pokoj s galerií, která slouží jako ložnice, plně vybavenou kuchyň (varná deska, trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka, mikrovlnná trouba) a prostornou koupelnu se sprchovým koutem, vanou a toaletou. Dřevěná podlaha a dlažba v koupelně.

Historický dům z r. 1586 zapsaný jako kulturní památka s množstvím originálních prvků. Objekt byl barokně přestaven na konci 17. století. Úprava vnitřních dispozic a fasáda je provedena klasicistním stylem z počátku 19. století.

Exkluzivní lokalita v blízkosti Karlova mostu s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností. Mnoho obchodů, restaurací a kaváren. Nedaleko se nachází Malostranské náměstí, Kampa, Vojanovy sady, Petřín či Valdštejnská zahrada. Krátkodobý podnájem není možný.

K dispozici ihned.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.