



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

LIV Waterside je zcela nový residenční projekt ikonického 26patrového mrakodrapu, který vyrostе v luxusní čtvrti Dubai Marina.

K prodeji nabízíme exkluzivní apartmány o velikosti 3+kk a 4+kk s terasou. Tato rezidence nově definuje pobřežní bydlení a nabízí úchvatný výhled na přístav a moře. LIV Waterside nabízí apartmány, které jsou pečlivě navrženy v evropském stylu. Tento projekt se chlubí terasami, které umožňují rezidentům vychutnávat si poklidnou krásu.

V projektu se klade velký důraz na kvalitu vybavení. Naleznete zde evropské dřevěné podlahy, vestavěné skříně, okna od podlahy ke stropu, velké ložnice, luxusní mramorové koupelny, vany, sprchy, akcentové osvětlení a kouřová zrcadla. Spotřebiče si můžete nechat vybrat z nabídky balíčků od renomovaných značek jako Villeroy & Boch, Siemens, Miele a Gaggenau.

Rezidenti LIV Waterside mají jedinečný přístup do tří pater luxusní odpočinkové zóny s obsluhou, 24-hodinovou ostrahu a concierge služby. Dále budou moci využívat například kino sál, dámské lázně a studené koupele, saunu, posilovnu, venkovní bazén, virtuální golf, kulečnick nebo jógové studio. Pro malé rezidenty bude k dispozici dětský bazén a herna.

Jachtařský klub Dubai Marina Yacht Club dodatečně přispívá k půvabu komunity, přitahuje nadšence do jachet a nabízí malebné prostředí pro volný čas na nábřeží, kde se konají různé akce. Vynikající poloha přístavu zajišťuje snadný přístup do Arabského zálivu a poskytuje rezidentům příležitost užít si vodní sporty, jachting a další námořní aktivity.

Středobodem Dubai Marina je umělý kanál, který se táhne přes tři kilometry a je obklopen sbírkou úžasných výškových budov a luxusních nábrežních rezidencí. Tato pulzující zástavba je známá svou moderní architekturou a působivým panoramatem.

Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka.

Dokončení projektu je plánováno na Q3 2025.

| Zakázka | Dispozice | Patro    | Užitná plocha      | Terasa/Balkón/Lodžie | Zahrada | Cena          |
|---------|-----------|----------|--------------------|----------------------|---------|---------------|
| LIW-1   | 3+kk      | 6. patro | 104 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 23 252 000 Kč |
| LIW-2   | 4+kk      | 6. patro | 161 m <sup>2</sup> | Ano / Ne / Ne        | Ne      | 31 159 000 Kč |