



419 118 m<sup>2</sup> Kadaň, Úhošťany, Chomutov, Ústecký kraj 17 600 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N7205</b>	Cena	<b>17 600 000 Kč</b>
Adresa	<b>Kadaň, Úhošťany, Chomutov, Ústecký kraj</b>	Druh	<b>Louky</b>
Kategorie	<b>Louky</b>	Plocha pozemku	<b>419 118 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové ploše 419.118 m<sup>2</sup>. Nachází se v katastrálním území obce Úhošťany. Hlavní pozemek má velikost 271 895 m<sup>2</sup>, vedlejší pozemek 89 184 m<sup>2</sup> a několik drobnějších pozemků doplňují celkovou rozlohu. Pozemky jsou oddělené a větší obsahuje půdní bloky v majetku Státního pozemkového úřadu, které lze standardně scelit směnou.

Jedná se převážně o trvalé travní porosty, které však byly v minulosti používány pro vojenské účely a tomu odpovídá i současný stav pozemků. V Doupovských horách zůstaly dodnes zachovány některé velmi kvalitní biotopy. Nabízené louky jsou často zarostlé křovinami, na mnoha místech se vyskytují chráněné byliny. Domov tu našlo nespočet druhů hmyzu, ptactva a drobných savců.

Unikátní přírodní lokalita nese stopy zásahu zemědělské techniky a s tím spojené hospodaření na půdě formou kultivace a hnojení porostů. Jedná se o přírodní dědictví velké hodnoty.