



🏠 909 m<sup>2</sup> 📄 Svaté Pole, Budínek, Příbram, Středočeský kraj 💰 6 450 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N7222</b>	Cena	<b>6 450 000 Kč</b>
Adresa	<b>Svaté Pole, Budínek, Příbram, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>909 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme exkluzivně k prodeji stavební pozemek o velikosti 909 m<sup>2</sup> v obci Budínek, který se nachází jihozápadně od Prahy, na okraji brdských lesů. Obec Budínek, jež je součástí větší obce Svaté Pole u Dobříše, je území známé svými rybníky a malebnou krajinou.

Samotný pozemek se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, je rovinatý, lehce lichoběžníkového tvaru. Na hranci pozemku je elektřina, voda a kanalizační přípojka. Pozemek dříve sloužil jako zahrada, je na něm několik vzrostlých stromů.

Součástí prodeje této nemovitosti je stavební povolení na přízemní dům o dispozici 4+kk a velikosti užitné plochy 241 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha domu zahrnuje 201 m<sup>2</sup> a garáž pro dva vozy 40 m<sup>2</sup>.

Lokalita je výborně dostupná. Veškerá občanská vybavenost je v 5 km vzdálené obci Dobříš, MŠ a ZŠ je pro děti z Budínku ve vedlejší obci Svaté Pole. Nájezd na dálnici D4 (Strakonická) je vzdálen cca 4km. Dobříš s okolními obcemi je oblíbenou rezidenční a turistickou lokalitou Středočeského kraje. Blízkost rybníků a přírodních scenérií vybízí k příjemným procházkám po okolí. Jako oblíbená společensko- kulturní místa je poblíž Budínku Památník Karla Čapka nebo dobříšský zámek rodiny Colloredo- Mannsfeld.