



🏠 1 470 m<sup>2</sup> 📍 Srní, Klatovy, Plzeňský kraj 💰 7 750 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N7254</b>	Cena	<b>7 750 000 Kč</b>
Adresa	<b>Srní, Klatovy, Plzeňský kraj</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>1 470 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1470 m<sup>2</sup> se studií rodinného domu v obci Srní na Šumavě.

Pozemek je rohový a dobře osluněný. Nachází se na jihovýchodním svahu nad centrem obce Srní, s výhledem na obec a krajinu. Leží v rezidenční oblasti dalších rodinných domů. Je dobře přístupný. Na pozemek je vedena přípojka obecního vodovodního a kanalizačního řadu a je osazen pilíři na odběr elektřiny a propanu.

Majitelé nemovitosti nechali zpracovat studii rodinného domu o celkové užité ploše 158,6 m<sup>2</sup>. Cílem bylo vytvořit bydlení pro samotné majitele a ubytování pro hosty. Výsledkem jsou navržené tři bytové jednotky (81,8 m<sup>2</sup>, 38,4 m<sup>2</sup> a 38,4 m<sup>2</sup>) umístěné v domě tak, aby z každého bytu byl dobrý výhled na různé části zahrady a aby každá jednotka měla přímý kontakt s kostelem i okolní krajinou. Jedná se o klasickou šumavskou chalupu s obdélníkovým půdorysem, která vykazuje prvky moderního bydlení s vysokými standardy. Předmětný návrh domu dostal kladné stanovisko od Národního parku Šumava. Bližší představu o návrhu stavby je možné si udělat z prezentovaných vizualizací domu.

Obec Srní leží v srdci Národního parku Šumava a patří k tradičním turistickým cílům. Obec má základní občanskou vybavenost – MŠ, ZŠ, obchod s potravinami, poštu, lékaře, restaurace a kavárnu, i hotel s bazénem. Jedná se o oblíbené horské středisko pro milovníky pěší turistiky, cykloturistiky a v zimním období je oblast vyhledávaným běžkařským rájem s hustou sítí upravovaných stop.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.