



🏠 1 300 m<sup>2</sup> 📍 Rokytnice nad Jizerou, Rokytno, Semily, Liberecký kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>PRJ</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Rokytnice nad Jizerou, Rokytno, Semily, Liberecký kraj</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>1 300 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji horský projekt přímo v centru lyžařské oblasti Rokytno, přímo u rodinného skiareálu “Modrá Hvězda” a zastávky skibusu na hlavní Rokytnickou “FIS” sjezdovku na Lysé Hoře (1344 m n.m).

Pozemek s projektem s platným stavebním povolením se nachází v lyžařském středisku Rokytno v Krkonoších a je situován v centru obce, v bezprostřední blízkosti veškerých sportovních atrakcí, dětských hřišť, restaurací a dalších služeb. Jedná se o velmi atraktivní lokalitu a díky perfektní dostupnosti pro lyžování je tento projekt ojedinělou investicí.

Rozsáhlá stavba o zastavěné ploše 441 m<sup>2</sup> s celkem 20 apartmány různých dispozicí. Součástí projektu jsou prostory pro společenské místnosti, fitness, wellness, lyžařnu, garáže a sklepy.

Projekt počítá s připojením na kanalizaci, místní vodovod a přípojku plynu a stavební povolení počítá s dokončením stavby až do 12/ 2026.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.