



1 100 m<sup>2</sup> Rabyně, Nedvězí, Benešov, Středočeský kraj 2 800 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Tereza Mikesková**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

|                  |   |                |                            |
|------------------|---|----------------|----------------------------|
| Číslo zakázky    | <b>N7229</b>                                      | Cena           | <b>2 800 000 Kč</b>        |
| Adresa           | <b>Rabyně, Nedvězí, Benešov, Středočeský kraj</b> | Druh           | <b>Pozemky</b>             |
| Kategorie        | <b>Bydlení</b>                                    | Plocha pozemku | <b>1 100 m<sup>2</sup></b> |
| Nízkoenergetický | <b>Ne</b>   |                |                            |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný pozemek o výměře 1 100 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vesnici Nedvězí, která je součástí obce Rabyň. Jedná se o ideální místo pro rekreaci, či klidné bydlení. Kouzelné místo obklopené přírodou nabízí vzrostlou zeleň, nový Nedvězí rybník, nedaleko je také farma s koňmi a Slapská přehrada je vzdálená jen 7 minut jízdy autem. Jedná se o ideální příležitost pro skvělou investici.

Lehce svažité pozemek s výhledem do zeleně má přímé sousedy ze dvou stran, lemuje jej plot ze vzrostlých stromů, které zaručují soukromí. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta bez asfaltového povrchu. Výlety do okolí lákají například na Rabyňskou vyhlídku, Teletínské vodopády nebo do wellness centra v Měříně. Pro golfové nadšence je do 15 min cesty k dispozici také golfové hřiště Slapy. Občanská vybavenost je v okolí různorodá.

K dispozici je veřejná síť NN a veřejná obecní kanalizace. Je zpracován projekt vlastní vrtané studny jako zdroje pitné vody výškopis a studie, která navrhuje moderní dům, který můžete vidět na vizualizaci. Elektrická přípojka a kanalizace je na kraji pozemku. Pozemek je celý zastavitelný a leží uvnitř současně zastavěného území obce. Regulativy definují zastavitelnost pozemku na maximálně 35 % s výškou stavby maximálně 9 m.

Lokalita je velmi vhodná pro klidné rodinné bydlení, rekreaci a také pro milovníky koní , jelikož v bezprostřední blízkosti je farma, kde je možné ustájení koní.

K dispozici ihned.