



1 240 m<sup>2</sup> Rabyně, Nedvězí, Benešov, Středočeský kraj 3 100 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Jan Hudec**

SENIOR INVESTMENT SPECIALIST

jan.hudec@luxent.cz

+420 775 285 285

Číslo zakázky	<b>N6486-2</b>	Cena	<b>3 100 000 Kč</b>
Adresa	<b>Rabyně, Nedvězí, Benešov, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>1 240 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji krásný pozemek o výměře 1 240 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vesnici Nedvězí , která je součástí obce Rabyň. Jedná se o ideální místo pro rekreaci, či klidné bydlení. Kouzelné místo obklopené přírodou nabízí vzrostlou zeleň, nový Nedvězí rybník, nedaleko je také farma s koňmi a Slapská přehrada je vzdálená jen 7 minut jízdy autem. Jedná se o ideální příležitost pro skvělou investici.

Lehce svažité pozemek s výhledem do zeleně má přímé sousedy ze dvou stran, lemuje jej plot ze vzrostlých stromů, které zaručují soukromí. K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta bez asfaltového povrchu. Výlety do okolí lákají například na Rabyňskou vyhlídku, Teletínské vodopády nebo do wellness centra v Měříně. Pro golfové nadšence je do 15 min cesty k dispozici také golfové hřiště Slapy. Občanská vybavenost je v okolí různorodá.

K dispozici je veřejná síť NN a veřejná obecní kanalizace. Je zpracován projekt vlastní vrtané studny jako zdroje pitné vody výškopis a studie, která navrhuje moderní dům, který můžete vidět na vizualizaci. Elektrická přípojka a kanalizace je na kraji pozemku. Pozemek je celý zastavitelný a leží uvnitř současně zastavěného území obce. Regulativy definují zastavitelnost pozemku na maximálně 35 % s výškou stavby maximálně 9 m.

Lokalita je velmi vhodná pro klidné rodinné bydlení, rekreaci a také pro milovníky koní , jelikož v bezprostřední blízkosti je farma, kde je možné ustájení koní.

K dispozici ihned.