



🏠 2 004 m² 📍 U Karlova stánku, - Zbraslav 💰 23 900 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7223	Cena	23 900 000 Kč
Adresa	U Karlova stánku, - Zbraslav	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	2 004 m²
Nízkoenergetický	Ne		

O nemovitosti

Exkluzivně nabízíme stavební pozemek o velikosti 2004 m² s jižní orientací v klidné části Zbraslavi, v ulici U Karlova stánku.

Nemovitost je umístěná ve svažitém terénu, v poslední linii rodinných domů pod třešňovým sadem na vrchu Havlín.

Má obdélníkový půdorys přibližně o rozměru 24 x 50 m. Původně sloužil pozemek pro zahradnické účely, což je patrné i do dnešní doby. Inženýrské sítě jsou u hranice pozemku (elektrina, plyn, voda, kanalizace).

Na pozemku byly vyprojektovány dva domy, hlavní dům je v severní svahové části s krásnými výhledy na zalesněné kopce brdských lesů, Zbraslav a další části Prahy. Vyjma tohoto hlavního domu je ještě na pozemku vyprojektován menší dům u vjezdu na parcelu. Vše má platné stavební povolení a prováděcí dokumentaci.

Hlavní dům je navržen jako trojpodlažní vila s ohledem na svažitý terén v severní části pozemku. V 1. podzemním podlaží je zádveř, technické zázemí se skladovacími prostory a garáž pro dva vozy, 2. nadzemní podlaží zahrnuje pokoj pro hosty s příslušenstvím a pracovnu a ve 3. nadzemním podlaží je situován obytný prostor – kuchyňská, jídelní a obývací zóna a terasa s úchvatnými výhledy do krajiny, dále ložnice a příslušenství. Vše je propojeno schodištěm a výtahem. Vila má čistou podlahovou plochu 386 m² včetně terasy 34 m².

Menší domek se skládá z 1. a 2. nadzemního podlaží. V 1. nadzemním podlaží je umístěný vstupní prostor, ložnice se šatnou a koupelna s toaletou. Na ložnici navazuje terasa, která plynule přechází do zahrady. Ve 2. nadzemním podlaží je obytná část s kuchyňskou a jídelní zónou. Celková podlahová plocha této menší nemovitosti činí 87 m².

Vrch Havlín je přírodní archeologická lokalita, o které se odborníci domnívají, že zde stávalo hradiště. I dnes je procházka třešňovým sadem neopakovatelným zážitkem. Zbraslav má dobrou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V blízkosti je možné najet na silnici Strakonickou nebo využít síť MHD ze Zbraslavi do centra.