



🏠 1 371 m<sup>2</sup> 📍 U školky, Praha-Šeberov 💰 20 985 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N7178</b>	Cena	<b>20 985 500 Kč</b>
Adresa	<b>U školky, Praha-Šeberov</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>1 371 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1 371 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné zástavbě rodinných domů a vil v městské části Praha - Šeberov, na jižní straně Prahy - Hrnčíře. Cena pozemku zahrnuje inženýrské sítě - přípojku kanalizace, vodovodu a elektřiny, které investor plánuje dokončit do konce roku 2025. Současně bude realizována i výstavba nové cesty a veřejného osvětlení. Koeficient možnosti výstavby hrubé podlažní plochy činí 0,3. Stavební parcely jsou určeny pro stavbu samostatně stojících rodinných domů.

Hrnčíře se nachází v pramenné oblasti Kunratického potoka, kterou obohacují rybníky chráněné jako přírodní památka Hrnčířské louky. Zdejší dominantou je původně gotický kostel sv. Prokopa z 13. století, který byl později přestavěn v barokním stylu a řadí se mezi nejstarší zachované stavby na území dnešní Prahy. V posledních letech se díky nové výstavbě rodinných domů tato oblast stala atraktivním místem k bydlení s rozvinutou občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, knihovna, malé obchody, restaurace, pekárna, tenisové i dětské hřiště.

Okolí nabízí množství cyklostezek a přírodních tras. Nedaleký sportovní areál Šeberov poskytuje široké sportovní vyžití. Nakupovat lze v obchodním centru Westfield Chodov, volný čas můžete také strávit v blízkém Aquapalace Praha, v kulturním centru Chodovská Tvrz nebo v Zooparku Milíčov.

Dopravní spojení do centra Prahy je pouhých 20 minut autem, případně autobusem na I. P. Pavlova, přičemž zastávka autobusu je jen pár metrů od stavebních pozemků. Dobrá dostupnost dálnice D1 či Pražského okruhu.