



🏠 1 509 m<sup>2</sup> 📄 Horoměřická, Praha 6 💰 22 170 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**  
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz  
+420 770 186 186

Číslo zakázky	<b>N7214</b>	Cena	<b>22 170 000 Kč</b>
Adresa	<b>Horoměřická, Praha 6</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>1 509 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 1509 m<sup>2</sup>, který se nachází na konci ulice Horoměřická nad Šáreckým údolím, v blízkosti přírodního parku Šárka. Jedná se o jeden ze tří pozemků stanovených k výstavbě rodinných domů. Má nepravidelný obdélný půdorys, je rovinatý, zasazen do přírodní lokality.

Je určen pro výstavbu patrového rodinného domu o zastavěné ploše maximálně 225 m<sup>2</sup> a hrubé podlahové ploše 357 m<sup>2</sup> včetně platného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Součástí ceny je i 1/3 podíl na pozemku, který tvoří příjezdovou cestu k nemovitosti.

V současnosti je stavební povolení vydané na 3 domy dle skic a řezů, které jsou součástí této prezentace.

Pozemek se nachází jen 8 minut autem od metra Bořislavka. Zastávka MHD je vzdálena 20 minut chůze. Letiště je vzdáleno 13 minut cestou autem.