



🏠 1 509 m² 📍 Horoměřická, Praha 6 💰 22 170 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Pavla Kalousová
SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz
+420 770 186 186

Číslo zakázky	N7214	Cena	22 170 000 Kč
Adresa	Horoměřická, Praha 6	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	1 509 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové rozloze 1509 m², který se nachází na konci ulice Horoměřická nad Šáreckým údolím, v blízkosti přírodního parku Šárka. Jedná se o jeden ze tří pozemků stanovených k výstavbě rodinných domů. Má nepravidelný obdélný půdorys, je rovinatý, zasazen do přírodní lokality.

Je určen pro výstavbu patrového rodinného domu o zastavěné ploše maximálně 225 m² a hrubé podlahové ploše 357 m² včetně platného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Součástí ceny je i 1/3 podíl na pozemku, který tvoří příjezdovou cestu k nemovitosti.

V současnosti je stavební povolení vydané na 3 domy dle skic a řezů, které jsou součástí této prezentace.

Pozemek se nachází jen 8 minut autem od metra Bořislavka. Zastávka MHD je vzdálena 20 minut chůze. Letiště je vzdáleno 13 minut cestou autem.