



🏠 1 150 m<sup>2</sup> 📄 Na Dobešce, Praha 4 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Aneta Větrovská**  
ASSISTANT

info@luxent.cz  
+420 731 300 400

Číslo zakázky	<b>N7274</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Na Dobešce, Praha 4</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>1 150 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o rozloze 1 150 m<sup>2</sup>, který je situován v malebné části Prahy 4 - Bráník, v těsné blízkosti lesa, což zaručuje klid a soukromí. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a městským životem. V okolí se nachází vilová zástavba, která podtrhuje prestiž a exkluzivitu této části města.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost lesních stezek, cyklotras a možnost procházek podél Vltavy.

Pozemek je kompletně zasíťovaný (elektřina, voda, plyn, kanalizace). Jedná se o ideální investici pro výstavbu rodinného domu nebo luxusní vily.

Další informace rádi poskytneme v naší kanceláři.