



🏠 1 150 m<sup>2</sup> 📄 Na Dobešce, Praha 4 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky

**N7259**

Cena

**na vyžádání**

Adresa

**Na Dobešce, Praha 4**

Druh

**Pozemky**

Kategorie

**Bydlení**

Plocha pozemku

**1 150 m<sup>2</sup>**

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o rozloze 1 150 m<sup>2</sup>, který je situován v malebné části Prahy 4 - Bráník, v těsné blízkosti lesa, což zaručuje klid a soukromí. Tato lokalita je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi přírodou a městským životem. V okolí se nachází vilová zástavba, která podtrhuje prestiž a exkluzivitu této části města.

V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost lesních stezek, cyklotras a možnost procházek podél Vltavy.

Pozemek je kompletně zasíťovaný (elektřina, voda, plyn, kanalizace). Jedná se o ideální investici pro výstavbu rodinného domu nebo luxusní vily.

Další informace rádi poskytneme v naší kanceláři.