



🏠 1 200 m² 📄 náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3 📦 Prodáno

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Jiří Kučera

jiri.kucera@luxent.cz

+420 733 533 566

Číslo zakázky	N5539	Cena	Prodáno
Adresa	náměstí Jiřího z Poděbrad, Praha 3	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	1 200 m²
Vlastnictví	Osobní	Stav nabídky	Prodáno
Parkování	Ano		

O nemovitosti

Výhradně nabízíme k prodeji pozemek v prestižní vilové části Vinohrad k budoucí rezidenční výstavbě pro individuální potřebu nebo developerskou výstavbu.

Prodávající zahájil projednávání studie renomovaného architektonického ateliéru umožňující rozdělit celkovou kapacitu HPP 803 m² (ČPP 518 m²) do šesti bytových jednotek. Kromě nich mohou vzniknout ještě dva ateliéry o celkové velikosti 56 m². Okamžitá výstavba dle současného ÚP (funkční plocha OB). Prodej bez ÚR/SP.

Špičková lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost.