



## Prodej pozemku, 1 764 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Hodkovičky



🏠 1 764 m<sup>2</sup> 📄 Na lysinách, Praha 4 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Zdeněk Jemelík**

SENIOR SALES SPECIALIST

[zdenek.jemelik@luxent.cz](mailto:zdenek.jemelik@luxent.cz)

+420 720 310 300

Číslo zakázky	<b>N6974</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Na lysinách, Praha 4</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>1 764 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 1 764 m<sup>2</sup>. Mírně svažité pozemek obdélníkového tvaru a s jižní orientací, se nachází v klidné ulici Na Lysinách, Praha 4, mezi stávající zástavbou. Kompletní inženýrské sítě u pozemku.

Dle územního plánu se jedná o OB – čistě obytné. Jako hlavní využití jsou zde plochy pro bydlení.

Přípustné využití: Byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Podmíněně přípustné využití: Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit: Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu.

Veškerá občanská vybavenost, zastávka MHD 100 m, škola i školka v dosahu. Nedaleko Lesopark Hodkovičky, Mezinárodní škola The Prague British School, golfové hřiště, cyklostezka a mnoho sportovního vyžití.

Pro bližší informace kontaktujte naši realitní kancelář.