



Prodej stavebního pozemku 857 m², Praha 10 - Záběhlice



🏠 857 m² 📄 Před Skalkami II, Praha 10 - Záběhlice 💰 22 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Jan Hudec

SENIOR INVESTMENT SPECIALIST

jan.hudec@luxent.cz

+420 775 285 285

Číslo zakázky	N6574	Cena	22 000 000 Kč
Adresa	Před Skalkami II, Praha 10 - Záběhlice	Druh	Pozemky
Kategorie	Bydlení	Plocha pozemku	857 m²
Nízkoenergetický	Ne		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji unikátní zasíťovaný stavební pozemek (dle územního plánu v režimu OB) v lokalitě Praha - Záběhlice s výhledem do údolí Hamerského rybníku. Rozloha pozemku činí 857 m² a nabízí možnost výstavby rodinného domu s maximální zastavěnou plochou až 400 m² a užitnou plochou až 700 m².

Tento pozemek je ideální příležitostí pro vytvoření vlastního domova s panoramatickým výhledem do malebného údolí Hamerského rybníku. Klidná lokalita v kombinaci s tímto výhledem poskytuje ideální prostředí pro relaxaci a odpočinek. Pozemek zajišťuje také klid a soukromí. Je obklopen zelení (dle územního plánu v režimu ZMK - Zeleň městská a krajinná), což přispívá k maximálnímu soukromí bez možnosti budoucí zástavby v sousedství.

Na pozemku se nachází dům, který je určen k demolici. Platný demoliční výměr a souhlas jsou součástí transakce, což poskytuje možnost připravit si pozemek pro stavbu rodinného domu podle vlastních představ (sítě a nově vybudovaná příjezdová komunikace je součástí). Díky své strategické poloze je veškerá občanská vybavenost snadno dostupná. Blízkost veřejné dopravy umožňuje rychlé spojení do centra města a dalších částí Prahy.

Pro více informací o pozemku, jeho potenciálu a projektové dokumentaci rodinného domu nás neváhejte kontaktovat.