



🏠 1 421 m<sup>2</sup> 📍 Libeň, Praha-západ, Středočeský kraj 🏠 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Karel Bartek**

COMMERCIAL SPECIALIST

karel.bartek@luxent.cz

+420 770 189 189

Číslo zakázky	<b>N4671</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Libeň, Praha-západ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>1 421 m<sup>2</sup></b>
Stav nabídky	<b>Prodáno</b>	Parkování	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme vám velmi pěkný pozemek situovaný na severním okraji obce Libeř s krásnými výhledy do okolí. Kompletně zasíťovaný, mírně jižně svažité, pozemek je dle Územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu a je na něm vydané platné Stavební povolení na výstavbu rodinné vily, které lze formou změny stavby před dokončením změnit na vlastní projekt.

Obec má základní občanskou vybavenost, mateřská školka se pak nachází ve 3 km vzdálené Libni, základní škola ve stejně vzdáleném Jílovém u Prahy. Velmi dobré spojení s Prahou zajišťuje nejen autobusová linka 341, ale také nedaleký pražský okruh, po němž trvá cesta do centra Prahy 30 minut.

Pro bližší informace a prohlídky volejte makléře.