



1 113 m<sup>2</sup> Hlavačovská, Hrusice, Praha-východ, Středočeský kraj 6 980 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N6823</b>	Cena	<b>6 980 000 Kč</b>
Adresa	<b>Hlavačovská, Hrusice, Praha-východ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>1 113 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji výjimečný zasíťovaný stavební pozemek, který se nachází v malebné obci Hrusice v okrese Praha - východ. Rozloha pozemku činí 1.113 m<sup>2</sup> a nabízí možnost výstavby rodinného domu s maximální zastavěnou plochou parcely 35 %. Pozemek je ve slepé ulici v klidné části obce a umožňuje bydlení blízko přírody se soukromím, klidem, ale zároveň s výbornou dostupností do Prahy.

Vzhledem k jeho umístění nabídne pozemek budoucím majitelům úchvatné výhledy na okolní lesy a přírodu. Vede k němu obecní asfaltová komunikace a na hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě na vodu, kanalizaci, elektřinu a plyn.

Hrusice jsou neodmyslitelně spojeny s dílem spisovatele a malíře Josefa Lady, který se zde narodil a obec je proto považována za kulturní skvost. V centru stojí Památník Josefa Lady a jsou zde dochovány stavby lidové architektury. Okolí Hrusic je také plné zajímavostí, jako například Ondřejovská hvězdárna, nebo hlavní observatoř Astronomického ústavu České republiky.

V těsné blízkosti se nacházejí obce Senohraby a Mirošovice, které nabízejí kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, školy, lékaře a pošty. Okolí obce je plné cyklistických i turistických tras. Golfisty potěší nedaleké 18-ti jamkové golfové hřiště Pyšely, které je známé půvabem posázavské krajiny, ve které se nachází.

Z Hrusic je skvělá dostupnost do Prahy. Rezidenti mohou využívat komunikaci mezi Hrusicemi a Mirošovicemi, kde se po pouhých 2 km napojí na nájezd D1 Mirošovice. Z blízkých Senohrab vede také přímé vlakové spojení do stanice Praha hl. nádraží. Praha je 20 km vzdálená, Říčany 11 km, Mnichovice 2,5 km a Mirošovice 1 km.

Pro více informací o pozemku nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.