



1 301 m<sup>2</sup> Pražská, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj 13 650 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Romana Čermáková**

EXTERNAL SALES SPECIALIST

romana.cermakova@luxent.cz

+420 770 181 181

Číslo zakázky	<b>N7248</b>	Cena	<b>13 650 000 Kč</b>
Adresa	<b>Pražská, Chýně, Praha-západ, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Pozemky</b>
Kategorie	<b>Bydlení</b>	Plocha pozemku	<b>1 301 m<sup>2</sup></b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1301 m<sup>2</sup> v zóně novostaveb rodinných domů projektu Nový Chýně rozkládající se na jižním okraji města Chýně, na západní hranici Prahy, jen 14 km od jejího centra, a v dojezdu v řádu minut na pražský okruh či Zličín. Zastávka MHD je vzdálena 5 minut chůze s dojezdem 10 minut na metro Zličín. V Chýni je také vlaková stanice usnadňující mobilitu bez auta.

Vjezd na pozemek je z ulice Pražská a navazuje na dokončenou individuální výstavbu rodinných domů, v sousedství nově vznikající komorní mateřské školky a v pěší dostupnosti do supermarketu Billa a obchodního domu s lékárnou a moderní kavárnou. V souladu s územním plánem, lze tento velkorysý pozemek využít jak pro stavbu rodinného domu, tak pro stavbu rodinného dvojdomu.

Chýně patří k vyhledávaným lokalitám blízkým Praze. Je zde moderní občanská vybavenost včetně škol, restaurací a obchodů. V okolí jsou lesy, rybníky s přírodní písčnou pláží a stezky procházkám i cykloturistice.

Další informace rádi poskytneme v naší kanceláři.