



Ke Kovárně, Tuchoměřice, Praha-západ, Středočeský kraj



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

## O nemovitosti

Tento projekt byl úspěšně rozprodán.

Představujeme Vám komorní developerský projekt Kněžívka, první bytový dům svého druhu v Tuchoměřicích na Praze-západ. Právě Kněžívka je nejstarším místem v této obci nedaleko hranice Prahy 6. Historie místa se datuje od r. 1301, i když archeologické nálezy z Tuchoměřic a okolních obcí jsou nesmírně bohaté a potvrzují, že toto území bylo již od pravěku součástí nejhustěji osídlené oblasti Čech. Bylo to zřejmě způsobeno dobrou konfigurací terénu, blízkostí Vltavy a tedy i cest dálkového obchodu. Důležitou roli hrálo také velmi příznivé klima a úrodná půda. Mimo oblast Tuchoměřic mají také Tursko, Libčice, Únětice, Černovičky a téměř všechny ostatní obce v okolí hlubokou a bohatou historii a dokládají přítomnost sídlišť již ve 4. století před naším letopočtem. Potvrzení toho, že místo je přímo předurčené k příjemnému bydlení.

O projektu

Bytový dům je navržen tak, aby splňoval nároky moderního, pohodlného bydlení rodin a jednotlivců. V bytech jsou navržena velká okna, která velkoryse prosvětlují interiéry, vysoké stropy dávají pocit světlosti a vzdušnosti. Velká okna bytů umožnila instalaci balkónů s vysoce kvalitními hliníkovými rámy. Svým objemem, stylem a barvou fasády s opukovou podezdívkou a sedlovou střechou v barvě terakoty harmonizuje s okolní přírodou i sousedními staveními. V okolí postupně vzniká komorní bytová čtvrť s malebným parkem podél potoka.

Dům stojí trochu stranou od hlavní obecní komunikace, její provoz za vzrostlými stromy neruší toto klidné místo v zeleni a staré zástavbě.

V podzemí se nachází garáže a sklepy, v prvním nadzemním podlaží šest bytů typu 1+kk s balkónem a 2+kk s lodžii a v

druhém nadzemním podlaží byty 1+kk s balkónem a galerií a 2+kk s lodží. Každý z bytů je navržen individuálně, ani jeden není identický. Mají odlišná členění a dispozice a jsou vybaveny velmi vkusně ve vyšším standardu.

#### Výhody bydlení v projektu

Výhodou bydlení v obci Tuchoměřice je nádherná okolní příroda, zajímavá místa a historické památky – hrad Okoř, gotický kostel v Černovičkách s nově odhalenými a restaurovanými středověkými nástěnnými malbami, rotunda z 12. století na Přední Kopanině, také některá místa skrytá a nenápadná, jako třeba uměle vystavěná grotta v polích z poloviny devatenáctého století stojící za okrajovou částí Tuchoměřic, Pazdernou. Takové zajímavosti jsou rozšířeny v celém širokém okolí.

K relaxaci a sportování poslouží jezdecké areály v Tuchoměřicích, na Pazderně a Přední Kopanině, umožňují ustájení koní a základní jezdecký výcvik, také cyklistické a turistické trasy, plavecké bazény na Suchdole v Praze 6, ve Slaném a na Kladně.

Nesporně největší výhodou je bezprostřední blízkost Prahy 6 a výborné dopravní spojení MHD na metro.

Sociální vybavenost v Tuchoměřicích - pošta, restaurace a prodejny, škola a školka, společenský dům. Vše ostatní v okolních obcích, Suchdole, v Bubenči a v Dejvicích.) Možnost větších nákupů v OC Šestka u letiště a v Lidlu v Horoměřicích. V dobré dojezdové vzdálenosti od mezinárodního letiště Václava Havla.

Již brzy pro Vás připravujeme další developerské projekty.