



Prodej luxusních investičních chaletů v přírodě národního parku Bavorského lesa, Zwiesel - Německo



 Zwiesel, Německo



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz

+420 778 771 771

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji investiční chalety v dechberoucí přírodě národního parku Bavorského lesa v Německu. Tyto luxusní chalety jsou stavěny v pěti základních typech od 3+kk do 7+kk a nabízejí tak prostor pro 4, 6, 8, 10 nebo 12 osob.

Chalety nabídnou otevřený obývací pokoj, kuchyňský a jídelní kout pro společenská setkání, stejně tak jako útulné ložnice a moderní koupelny. Zatímco nejmenší chalety jsou jednopatrové, ty větší se rozkládají přes dvě patra. Budoucí majitelé si mohou vybrat ze dvou různých výbavových řad: „Comfort“ a „Luxe“. Chalety jsou udržitelné, vyrobené z místního jehličnatého dřeva a tak pomáhají snižovat emise CO2 a plynule zapadají do přírodní krásy Bavorského lesa.

Součástí areálu je i prostorná budova recepce a technického zázemí pro hosty. Najdete zde příjemnou restauraci nebo půjčovnu horských kol, lyžařského a běžeckého vybavení. Součástí jsou také sklepy a lyžařna. Přímo v areálu je také velké golfové hřiště, které je hostům k dispozici.

Národní park, v jehož okolí se chalety nachází, nabízí četné volnočasové aktivity po celý rok. Ať už se jedná o outdoorové aktivity nebo jen požitek z klidu a krásy Bavorského lesa, najdete zde vše, co potřebujete pro odpočinkovou dovolenou. Blízkost půvabného sklářského města Zwiesel doplňuje všestrannost letoviska a slibuje nezapomenutelné příležitosti k objevování. Díky své poloze a nabídce volnočasových aktivit jsou nemovitosti ideální investiční příležitostí.

Součástí koupě vaší nové investiční nemovitosti je také smlouva o dlouhodobé správě. Budoucí majitelům se tak nabízí výjimečná příležitost pořídit si investiční chalet a sami ho využívat jako rekreační dům až šest týdnů v roce. Zajistíme veškerou

administrativu, transparentní vyčíslení nákladů a maximální obsazenost vašeho chaletu.

Národní park Bavorský les je považován za jednu z nejkrásnějších turistických a cyklistických oblastí v Evropě. Dobře značené turistické stezky o celkové délce 320 km nabízejí možnost prozkoumat národní park pěšky nebo objevovat krajinu na kole. Díky dobře značeným cyklotrasám na úroveň obtížnosti si každý najde to své. V Národním parku Bavorský les se nachází také četné lyžařské areály - největší z nich je lyžařský areál Großer Arber. Kromě sjezdovek nabízí region celkem 90 km běžeckých tratí. Pokud dáváte přednost pobytu v teple během zimních měsíců, regionální termální lázně jsou pro vás to pravé.

Vzorový chalet je již postaven a je možné ho navštívit. Pro více informací o projektu nebo zájem o prohlídku nás prosím neváhejte kontaktovat.

Zakázka	Dispozice	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Pozemek	Cena
ZW-3	2 pokoje	70 m ²	Ano / Ne / Ne	286 m ²	6 972 550 Kč
ZW-4	3 pokoje	111 m ²	Ano / Ano / Ne	454 m ²	8 848 387 Kč
ZW-5	4 pokoje	125 m ²	Ano / Ano / Ne	514 m ²	9 834 766 Kč
ZW-6	5 a více pokojů	146 m ²	Ano / Ano / Ne	600 m ²	11 785 818 Kč
ZW-7	5 a více pokojů	190 m ²	Ano / Ano / Ne	772 m ²	15 140 214 Kč