



Prodej krkonošské rozhledny s obslužným domem, na poz. 3000 m², Roprachtice



🏠 170 m² 📄 Roprachtice, Semily, Liberecký kraj 💰 9 500 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Ing. Lenka Munter

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	N6720	Cena	9 500 000 Kč
Adresa	Roprachtice, Semily, Liberecký kraj	Druh	Ostatní nemovitosti
Užitná plocha	170 m²	Parkování	15
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná
Zařízení	Částečně	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji naprosto unikátní nemovitost v Krkonoších, která zahrnuje rozhlednu a obslužný dům stojící na oploceném pozemku o ploše 3000 m². Nemovitost je situována na návrší s výhledem do široké krajiny na okraji obce Roprachtice v okrese Semily.

Výška kamenné části tubusu rozhledny je 13 m, výška nástavby v provedení ocel/dřevo s otevřeným i krytým výhledem (360°) do kraje je 5 m. Vnitřní deseti článkové schodiště, každé o sedmi stupních, osvětluje sedm oken z obvodových stěn. Vstup do věže tvoří historické dubové dveře, které mají zachované původní panty a kliky. Jsou chráněny ručně kovanou a pozinkovanou ozdobnou mříží. Střechu věže kryje měděný plech. Rozhledna je odvětraná a je zde instalován hromosvod. Kolaudace proběhla v roce 2009. Parkovat lze na přilehlém, vlastním parkovišti.

Obslužný objekt, jehož část je klasicky roubená, sestává z místnosti pro obsluhu (29,5 m²), dvou toalet s předsíňkou (5,5 m²), malého skladu (2,6 m²) a velké místnosti (41,4 m²). V této místnosti se v současnosti nachází muzeum psacích strojů. Exponáty nejsou předmětem prodeje a samozřejmě budou odvezeny. Je zde počítáno s případným napojením vody a odpadu pro případnou změnu užívání. Mezi místností pro obsluhu a místností muzea je okno z nerozbitného skla a dveře s mříží. Pod střechou je velká nezateplená půda (91 m²), kde jsou umístěny baterie solární elektrárny. Místnost pro obsluhu je vytápěna kamny na dřevo, komín je stavebnicový s ocelovou vložkou. Střecha celého objektu je kryta taškami Tondach. Podlahu kryje dlažba. Do malého sklípku v podlaze, kde je umístěna tlaková nádoba o objemu 100 l, vede voda z vrtu. Tento dům byl zkolaudovaný v roce 2016.

Z věže lze spatřit Ještěd, Černou horu, Kozí hřbety, Orlické hory, Bezděz, Milešovku, kopec Ralsko.