



**Prodej areálu s vodárenskou věží, 814 m<sup>2</sup>, komerčními prostory a garáží ve stavu shell & core, poz. 1268 m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň**



🏠 814 m<sup>2</sup> 📄 Davídkova, Praha 8 💰 55 000 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Pavla Kalousová**

SENIOR SALES SPECIALIST

pavla.kalousova@luxent.cz

+420 770 186 186

|                              |                               |                  |                            |
|------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6950</b>                  | Cena             | <b>55 000 000 Kč</b>       |
| Adresa                       | <b>Davídkova, Praha 8</b>     | Druh             | <b>Ostatní nemovitosti</b> |
| Užitná plocha                | <b>814 m<sup>2</sup></b>      | Parkování        | <b>Ano</b>                 |
| Plocha nebytových prostor    | <b>591 m<sup>2</sup></b>      | Nízkoenergetický | <b>Ne</b>                  |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Patro            | <b>1. patro</b>            |

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji areál s vodárenskou věží v Praze - Libni z roku 1904 na pozemku o velikosti 1268 m<sup>2</sup>. Samotná věž v areálu má nově vystavěný tambur - mezonetový třípodlažní prostor o velikosti 223 m<sup>2</sup>. Panoramatický výhled 360° skýtá pohled na celou Prahu. Noha věže (dřík) je pražskou technickou památkou.

Kromě této nemovitosti se v areálu nachází nově vybudované podzemní prostory s přímým venkovním osvětlením o užité ploše 433 m<sup>2</sup>. Tyto prostory jsou v podzemí spojené chodbou s vodárenskou věží. Na pozemku je dále vystavěn objekt garáže o velikosti 158 m<sup>2</sup> pro 8 vozů. Garáž disponuje třemi samostatnými vjezdy do ulice. V jižní části garážového objektu je k dispozici zázemí pro ostrahu taktéž s přímým vstupem z ulice do podzemního centra. Věž, podzemní prostory i garáž jsou ve stavu shell and core.

Nemovitost ještě nabízí možnost další výstavby na pozemku v jeho zadní části tak, aby další výstavbou neclonila samotnou stavbu vodárenské věže.

Jedná se o velmi specifickou exkluzivní nemovitost, která bude pro nového majitele neopakovatelnou výzvou. Precizně připravená hrubá stavba nabízí unikátní designové ztvárnění.

V blízkosti je kompletní občanská vybavenost. Ve vzdálenosti cca 400 m je stanice metra C - Ládví a zastávky tramvají. Přímě u pozemku je zastávka autobusu.