



🏠 9 400 m<sup>2</sup> 📍 Kounice, Nymburk, Středočeský kraj 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Lenka Munter**

SENIOR SALES SPECIALIST

lenka.munter@luxent.cz

+420 773 769 769

Číslo zakázky	<b>N6089</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Kounice, Nymburk, Středočeský kraj</b>	Druh	<b>Ostatní nemovitosti</b>
Užitná plocha	<b>9 400 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ano</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji zámecký areál v obci Kounice o velikosti 56.336 m<sup>2</sup> plochy zahrnuje budovu zámku a další tři zámecké budovy o užitné ploše 9.400 m<sup>2</sup>.

Barokní Kounický zámek má dodnes renesanční dispozici. Je čtyřkřídlý, dvoupatrový s nepravidelným čtvercovým půdorysem, který vymezuje prostorné nádvoří. Dochovaná část arkádového ochozu v přízemí nádvoří a strop průjezdu vstupního křídla je sklenuta výšečovými klenbami s lunetami. Hlavní průčelí zámku zdobí barokní portál s časovým údajem o přestavbě zámku. Na východní stranu zámku navazuje patrový barokní špýchar a přízemní kamenné chlévy. Na prosté fasádě barokního špýcharu jsou obdélná okna v kamenném ostění. Severně od špýcharu stojí kolmo umístěné torzo původní stodoly, z níž zbyly pouze obvodové zdi a sklep se zachovalým klenutím. Poslední stavbou areálu je patrová podélná budova navazující na severní nároží zámku. K zámku je připojena krčkem a několika prampouchy v patře. Prosté fasády jsou otevřené pravidelně rozmístěnými okny v kamenném ostění, střecha je valbová. Interiéry v přízemí jsou sklenuté převážně valenými klenbami do oválných pasů s trojbokými výsečemi.

Zámek spolu s obytnou úřední budovou a špýcharem v areálu hospodářského dvora je zapsán do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod číslem 12839/2 - 1838.

V územním plánu obce je areál Kounického zámku definován jako specifické polyfunkční území určené pro bydlení (a stavby plnící doplňkovou funkci bydlení, například garáže), zařízení občanské vybavenosti (provozovny služeb nevýrobního charakteru, veřejné ubytování a veřejné stravování), rekreace (sportovní zařízení) a komunikace zajišťující obsluhu uvnitř území. Část z celkové výměry o velikosti 15.600 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určena k výstavbě RD.

Zámek je vzdálen 30 minut jízdy z centra Prahy, 10 minut jízdy od její hranice. Obec Kounice je položena v malebné krajině Českobrodsko a disponuje plnou občanskou vybaveností.