



🏠 108 m<sup>2</sup> 📄 Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Ing. Šárka Tichá**  
PROJECT MANAGER

sarka.ticha@luxent.cz  
+420 734 445 445

Číslo zakázky	<b>HP1-5K</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Harrachov, Jablonec nad Nisou, Liberecký kraj</b>	Druh	<b>Obchodní prostory</b>
Užitná plocha	<b>108 m<sup>2</sup></b>	Parkování	<b>Ne</b>
Obytná plocha	<b>108 m<sup>2</sup></b>	Plocha kanceláří	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Obchodní plocha	<b>89 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>B - Velmi úsporná</b>
Patro	<b>přízemí</b>	Zařízení	<b>Ne</b>
Bezbariérovost	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme stylový plně prosklený obchodní nebytový prostor v projektu Harrachov Peaks - s přístupem z ulice a v pěší dostupnosti do centra Harrachova. V luxusním projektu je 16 apartmánů s výhledem na sjezdovky Černé hory, wellness se saunou a vířivkou a plně vybavené fitness. Obchodní prostor se nachází ve větší části 1. NP s přístupem z ulice, na kterou je prostor plně prosklený a viditelný i z hlavní harrachovské příjezdové cesty, jen mírně opodál a v příjemném bezprostředním zeleném okolí. Přímo pod projektem je oblíbená harrachovská restaurace Terassa. Užiténá plocha prostoru je 108,3 m<sup>2</sup> a většina z ní je nyní open space, v zadní části se pak nachází menší kancelář se sociálním zázemím (viz příložený plánec). Prostor se ideálně hodí pro prodejní aktivity, případně pro kavárnu s fresh občerstvením (v tom případě jsou nutné odpovídající úpravy) a další. Bližší informace rádi poskytneme v naší kanceláři.

Harrachov patří mezi naše špičková horská střediska nejen se sjezdovkami (na nichž leží sních nejdéle z našich horských středisek) a běžkařskými tratěmi, ale i s možnostmi celoročních aktivit a rekreace - cykloturistika, turistika, traily, termální lázně v blízkém Polsku a další. Je navštěvován napříč sezónami a rozvojové plány města jdou tomu naproti. Očekává se, že jednou bude Ski areál Harrachov propojen se sjezdovkami Rokytnice, což vytvoří další podnikatelské i rekreační možnosti.

Energetická třída domu je velmi úsporná B.

Domluvte si prohlídku, rádi vám prostor ukážeme.

Zakázka	Patro	Užitná plocha	Parkování	Cena
HP1-1	přízemí	60 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	13 990 000 Kč
HP1-2	přízemí	80 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	10 490 000 Kč
HP1-3	přízemí	80 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	10 990 000 Kč
HP1-4	přízemí	69 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
HP2-1	1. patro	70 m <sup>2</sup>	Ano	PRODÁNO
HP2-2	1. patro	52 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	9 990 000 Kč
HP2-3	1. patro	52 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	9 990 000 Kč
HP2-4	1. patro	81 m <sup>2</sup>	Ano	PRODÁNO
HP2-5	1. patro	62 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
HP2-6	1. patro	98 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
HP3-1	2. patro	70 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	PRODÁNO
HP3-2	2. patro	126 m <sup>2</sup>	Ano	PRODÁNO
HP3-3	2. patro	120 m <sup>2</sup>	Ano (2x)	20 990 000 Kč
HP3-4	2. patro	87 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	14 990 000 Kč
HP3-5	2. patro	167 m <sup>2</sup>	Ano (2x)	na vyžádání
HP3-6	2. patro	95 m <sup>2</sup>	Ano (1x)	REZERVOVÁNO
HP1-5K	přízemí	108 m <sup>2</sup>	Ne	na vyžádání