



 Dubaj, Spojené arabské emiráty



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Mgr. Jesika Schopper**

FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

[jesika.schopper@luxent.cz](mailto:jesika.schopper@luxent.cz)

+420 778 771 771

## O nemovitosti

Představujeme vám nově vznikající developerský projekt „The Golf Residence“ v Dubai Hills v srdci Dubaje.

Prestižní 13patrová rezidence, která je obklopena vilami, řadovými domy a 18jamkovým golfovým hřištěm, nabídne kvalitní bydlení v atraktivní lokalitě s prvotřídní infrastrukturou.

Jedná se o lukrativní investiční příležitost do nadstandardně vybavených apartmánů s dispozicemi 2+kk, 3+kk a 4+kk s terasou. Obyvatelé budou mít k dispozici úchvatné výhledy.

Rezidenční komplex se staví uprostřed jedinečné lifestylové komunity Dubai Hills Estate. Najdete zde nádherné mistrovské golfové hřiště, prestižní školy, řadu zdravotnických zařízení, jako je nemocnice King's College Hospital, sportoviště a nákupní centrum Dubai Hills Mall, kde můžete nakupovat, dobře se najíst a pobavit se. K hlavním dubajským atrakcím, jako je Miracle Garden, Burj Khalifa, Burj Al Arab, Palm Jumeirah atd., se dostanete do 15 minut, stejně tak i do centra metropole nebo Dubai Marina. Na mezinárodní letiště vám cesta potrvá 20 minut autem.

Ceny jsou pouze orientační a mohou se lišit v závislosti na poloze a dalších parametrech. Na přání vás seznámíme s celou nabídkou. V Dubaji vás provede česky mluvící makléřka, která, v případě zájmu, vaše nové bydlení i pronajme.

Dokončení projektu je plánováno na 3Q 2026.

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.

Zakázka	Dispozice	Patro	Užitná plocha	Terasa/Balkón/Lodžie	Zahrada	Cena
N6600	2+kk	2. patro	83 m <sup>2</sup>	12 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	8 642 224 Kč
N6601	3+kk	4. patro	124 m <sup>2</sup>	21 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	12 111 152 Kč
N6602	4+kk	6. patro	222 m <sup>2</sup>	64 m <sup>2</sup> / Ne / Ne	Ne	25 072 502 Kč