



**Prodej vily s vlastním bazénem u pláže, 220 m<sup>2</sup>, na pozemku 450 m<sup>2</sup>, Chorvatsko - Zadar**



🏠 220 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6277</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Stav nabídky	<b>Prodáno</b>
Plocha pozemku	<b>450 m<sup>2</sup></b>	Nízkoenergetický	<b>Ne</b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní vilu o dispozici 5+kk s vlastním bazénem, ležící pouhých 45 m od oblázkové pláže s pozvolným vstupem do moře. Nemovitost se nachází v poklidné části města Zadar - Kožino.

Dispozice v 1. patře nabízí čtyři ložnice, z nichž dvě disponují vlastní terasou s úchvatným výhledem na moře. Všechny koupelny jsou en-suite se sprchou a podlahovým vytápěním. Na střešní terase vily je umístěna vířivka.

V přízemí se nachází ložnice pro hosty, plně vybavená kuchyně, jídelna a obývací pokoj s prostornou pohovkou a samostatná toaleta. Odsud je přímý vstup do zahrady s terasou, vyhřívaným bazénem a lehátky. Zahrada je plně oplocená se vzrostlou zelení a nabízí tak naprosté soukromí.

Vila je provedena ve vysokém standardu, je zde nainstalováno podlahové vytápění, klimatizace, kvalitní okna a podlahové materiály.

Kožino je velmi příjemná a klidná rezidenční lokalita, která není turistická a při tom je v pěší vzdálenosti podél moře dostupná městu Zadar. Zároveň však nabízí základní občanskou vybavenost pár minut chůze od domu - potraviny, restauraci. Nabízí tak čisté a přírodní pláže.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.