



🏠 220 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6277	Cena	Prodáno
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	220 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	450 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Zařízení	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní vilu o dispozici 5+kk s vlastním bazénem, ležící pouhých 45 m od oblázkové pláže s pozvolným vstupem do moře. Nemovitost se nachází v poklidné části města Zadar - Kožino.

Dispozice v 1. patře nabízí čtyři ložnice, z nichž dvě disponují vlastní terasou s úchvatným výhledem na moře. Všechny koupelny jsou en-suite se sprchou a podlahovým vytápěním. Na střešní terase vily je umístěna vířivka.

V přízemí se nachází ložnice pro hosty, plně vybavená kuchyně, jídelna a obývací pokoj s prostornou pohovkou a samostatná toaleta. Odsud je přímý vstup do zahrady s terasou, vyhřívaným bazénem a lehátky. Zahrada je plně oplocená se vzrostlou zelení a nabízí tak naprosté soukromí.

Vila je provedena ve vysokém standardu, je zde nainstalováno podlahové vytápění, klimatizace, kvalitní okna a podlahové materiály.

Kožino je velmi příjemná a klidná rezidenční lokalita, která není turistická a při tom je v pěší vzdálenosti podél moře dostupná městu Zadar. Zároveň však nabízí základní občanskou vybavenost pár minut chůze od domu – potraviny, restauraci. Nabízí tak čisté a přírodní pláže.

Třída energetické náročnosti G je uvedena pouze dočasně z důvodu plnění zákonných požadavků, průkaz je zadán k vypracování.