



🏠 398 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 940 000 EUR / 23 659 800 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6919</b>	Cena	<b>940 000 EUR / 23 659 800 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>398 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>633 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Parkování	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou moderní dvojvilu v krásném chorvatském městečku Vrsi nedaleko Zadaru, vzdálenou pouhých 150 metrů od písčité pláže.

Budova je rozdělena na dvě samostatné části, které jsou propojeny uzamykatelnými dveřmi na zahradě. Jedna část se může využít jako soukromé zázemí pro majitele a druhá například ke komerčním účelům.

Pravá menší část stavby se skládá z kryté terasy, kuchyně s obývacím pokojem a jídelnou, WC a komory. V prvním patře jsou tři ložnice, koupelna a terasa. Levá část dvojvily je větší a nabízí krásně upravenou zahradu s bazénem o velikosti 26 m<sup>2</sup>, krytou terasu, komoru, kuchyň s obývacím pokojem a jídelnu. V prvním patře jsou tři pokoje, z nichž jeden má vlastní koupelnu a šatnu, velká společná koupelna a další terasy s výhledy na moře. Je zde příprava na vířivku. Nemovitost je plně vybavená designovým nábytkem. K vile patří parkovací stání.

Vrsi je kouzelné malé městečko s písčitymi plážemi, jedná se o klidnější rezidenční oblast mimo sezonu a v sezoně o lákavou destinaci s veškerým vyžitím, včetně vodních sportů na pláži, barů, kempů, apod. Jsou zde bary, restaurace a kavárny. Vzdálenost od letiště v Zadaru je přibližně 15-20 minut.