



🏠 790 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6892</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>790 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 300 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Balkon	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Sklep	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavenou luxusní vilu v chorvatském Sukošanu, v jedné z nejprestižnějších lokalit nedaleko Zadaru.

Tato vila se nachází na pozemku o velikosti 1 300 m<sup>2</sup> a rozkládá se na 790 m<sup>2</sup> elegantního obytného prostoru rozloženého na čtyřech úrovních. Tato moderní stavba dokonale zapadá do okolní krajiny. Architektům se podařilo dokonale zkombinovat současný design s prvky tradiční architektury.

V suterénu budovy je relaxační zóna a hernou s kulečnickem, stolním fotbalem a šípkami. K dispozici je také soukromé kino, moderní tělocvična, toaleta a technická místnost.

V prostorném přízemí se nachází moderní, plně vybavená kuchyň s jídelním koutem a velký obývací pokoj. Obytná část má díky francouzským oknům přímý vstup do venkovního prostoru, díky čemuž je interiér harmoničtější a vzdušnější.

Pečlivě navržený venkovní prostor nabídne infinity bazén se sluneční terasou a venkovní sprchou, salonek pro relaxaci. Dále zde najdete jídelní kout ideální pro večeře s rodinou a přáteli pod širým nebem a středomořskou zahradu.

V prvním patře vily jsou dvě elegantní ložnice, každá s vlastní koupelnou a přístupem na terasu. V tomto patře se také nachází wellness centrum s bazénem a saunou s panoramatickým výhledem na moře a okolní ostrovy.

Ve druhém patře jsou další čtyři luxusní ložnice s koupelnami. Hlavní ložnice vyniká samostatně stojící vanou a soukromou terasou s úchvatným výhledem na moře.

Vila je zařízena designovým nábytkem a špičkovým vybavením včetně výtahu a systému chytré domácnosti. Každý detail byl pečlivě promyšlen, aby vytvořil dokonalou atmosféru, která doplňuje luxusní prostředí a estetiku tohoto krásného domova.

Sukošan leží v severní Dalmácii, pouze 11 km jihovýchodně od Zadaru. Charakteristickým znakem města je krásný jachtařský přístav D-Marin Dalmacija - největší jachtařský přístav v Chorvatsku. Letovisko se může chlubit výbornou občanskou vybaveností, krásnými plážemi. Jeho okolí přímo vybízí k výletům do národních a přírodních parků.