



🏠 484 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

|                              |                               |                |                            |
|------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------------------|
| Číslo zakázky                | <b>N6915</b>                  | Cena           | <b>na vyžádání</b>         |
| Adresa                       | <b>Zadar, Chorvatsko</b>      | Druh           | <b>Domy</b>                |
| Kategorie                    | <b>Vila</b>                   | Užitná plocha  | <b>484 m<sup>2</sup></b>   |
| Počet pokojů                 | <b>5 a více pokojů</b>        | Plocha pozemku | <b>1 252 m<sup>2</sup></b> |
| Energetická náročnost budovy | <b>G - Mimořádně nevhodná</b> | Zařízení       | <b>Ano</b>                 |
| Parkování                    | <b>Ano</b>                    | Garáž          | <b>Ano</b>                 |
| Terasa                       | <b>Ano</b>                    | Sklep          | <b>Ano</b>                 |
| Bazén                        | <b>Ano</b>                    |                |                            |

## O nemovitosti

Nabízíme na prodej atraktivní, luxusní vilu v 1. řadě u moře ve městě Kožino nedaleko chorvatského Zadaru. Vila se nachází na samém okraji města, v blízkosti borového lesa. Díky krásné architektuře byla zařazena do užšího výběru deseti nejkrásnějších vil v Evropě.

Vila se rozkládá na třech podlažích. V přízemí je garáž, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, ložnice se vstupem do zahrady, koupelna pro hosty, hala a schodiště. V suterénu jsou pokoje pro hosty, WC, obývací pokoj s kuchyní, ložnice s koupelnou a technická místnost. V prvním patře je terasa s prádelnou, chodba a tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a vestavěnými skříněmi.

Nemovitost je umístěna na pozemku o velikosti 1252 m<sup>2</sup> s privátní zahradou, která vede rovnou k moři. K dispozici majitelům bude bazén o velikosti 49 m<sup>2</sup>. Ze všech částí domu i zahrady je krásný výhled na moře a protilehlé ostrovy. Nemovitost je zpracovaná ve velmi vysokém standardu a vybavena luxusním značkovým italským nábytkem (Paola Lenti, Minotti apod.)

Letovisko Kožino navazuje ze severu na předměstí historického města Zadar. Lokalita není vůbec turistická a považuje se za jednu nejlepších rezidenčních oblastí. Jsou zde nádherné a komfortní pláže, které jsou z většiny využívány místními rezidenty. Krásné borovicové háje oddělují městečko od Zadaru. V pěší vzdálenosti je základní občanská vybavenost - malý obchod a restaurace. Kožino se nachází v blízkosti národních parků Krka (vodopády Skradinski a Roški), Kornati a Paklenica. Letiště v Zadaru je vzdáleno přibližně 10 minut jízdy autem.