



🏠 357 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 2 950 000 EUR / 74 104 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6873</b>	Cena	<b>2 950 000 EUR / 74 104 000 Kč</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>357 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>1 341 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designovou vilu v první řadě u moře v přímořském letovisku Rtina, v Chorvatsku. Nachází se na malém poloostrově před ostrovem Pag, 19 km severovýchodně od Zadaru.

Vila je postavena ve velmi vysokém standardu za použití nejmodernějších technologií a kvalitních materiálů jako jsou například hliníková okna, automatické závěsy, dlažba zn. Versace Home, ozvučení Bang&Olufsen a další. Samozřejmostí je klimatizace, podlahové topení a tepelné čerpadlo.

Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné části, z čehož jedna část je určena pro hosty a druhá, hlavní část, pro majitele vily. V té se nachází v přízemí prostorná předsíň, WC, technická místnost s prádelnou, jídelna s kuchyní a prostorný obývací pokoj s relaxační zónou s krásnými výhledy na moře. V prvním patře jsou čtyři ložnice, z nichž dvě mají vlastní koupelny, další dvě ložnice sdílejí třetí koupelnu. Všechny pokoje nabízejí kouzelné výhledy do okolní krajiny. Je zde také samostatný prostor pro zahradní nábytek a bazénové doplňky. K budově náleží garáž pro jedno auto.

Na krásně upravené zahradě je bazén a odtamtud se po schodech dostanete přímo na pláž s malým přístavem se soukromým kotvištěm pro loď.

Rtina je klidným letoviskem s ideální polohou v blízkosti Národního parku Paklenica i kulturních center. Z Rtiny do Zadaru se dostanete za pouhých 25 minut. Velmi dobré podmínky jsou zde například pro sporty jako windsurfing nebo kitesurfing. Najdete tu i několik cyklostezek, které vedou buď do vnitrozemí oblasti, nebo k nedalekým ostrovům Pag a Vir, které jsou spojeny s pevninskou částí Chorvatska mostem.