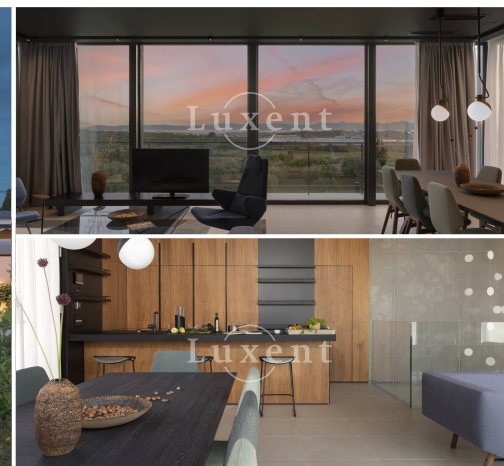




🏠 650 m² 📖 Zadar, Chorvatsko 💰 4 500 000 EUR / 112 545 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7548	Cena	4 500 000 EUR / 112 545 000 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	650 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	9 500 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Počet pater	3
Parkování	Ano	Garáž	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou vilu s moderními liniemi, která se nachází na rozsáhlém pozemku o velikosti přibližně 10 000 m², obklopeném olivovými háji a nedotčenou přírodou, jen několik minut jízdy od centra Zadaru. Tento impozantní pozemek zahrnuje dvě budovy, centrální vilu a komerční pomocnou budovu, a nabízí dokonalý klid, soukromí a nezapomenutelné výhledy na moře, Zadarský průliv a okolní ostrovy.

Hlavní vila, o obytné ploše 560 m², je postavena v modernistickém stylu a je propojena se suterénním podlažím, což jí dodává unikátní charakter. Vila je navržena s důrazem na vzdušnost, s klimatizovanými pokoji a podlahovým vytápěním pro maximální komfort po celý rok. Vila se skládá z devíti prostorných pokojů s vlastními koupelnami, dvou obytných místností s kuchyní a jídelnou, a dvou venkovních bazénů s plochami na opalování a relaxačními zónami. Pro aktivní odpočinek je k dispozici posilovna a parní lázeň.

Druhou budovou je komerční objekt o rozloze 90 m², který se nachází v dolní části pozemku. Tento objekt je určen pro personál, který se stará o údržbu celé nemovitosti, a obsahuje dvě místnosti, kontrolní místnost s kamerovým systémem pro dohled nad celým pozemkem, koupelnu a garáž.

Celý pozemek je oplocený a střežený, pod neustálým kamerovým dohledem, což zajišťuje maximální úroveň bezpečnosti a soukromí. K dispozici je také studna, která slouží k zavlažování pozemku a olivového háje. Tento olivový háj produkuje olivový olej, který byl oceněn řadou prestižních ocenění a je symbolem středomořské kultury a tradice.

Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klid, soukromí a luxusní životní prostor v blízkosti přírody, a přitom mají výborný přístup k dálnici, letišti a přístavu. Tento pozemek a vila nabízejí vynikající investiční příležitost, a to jak pro osobní užívání, tak i pro komerční účely. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.