



🏠 365 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 1 050 000 EUR / 26 339 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6285	Cena	1 050 000 EUR / 26 339 250 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	365 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	2 197 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Terasa	Ano		

O nemovitosti

Nabízíme vilu k prodeji, která se nachází na ostrově Ugljan, v malém městečku a zátoce Lukoran, ležící naproti městu Zadar. Tato prostorná, tradičně zařízená vila o ploše 365 m² je zapuštěna ve svahu na vlastním pozemku o rozloze 2 197 m² a nabízí tak panoramatické výhledy na moře.

V suterénu se nachází dvougaráž s technickou místností a zázemím, s přímým vstupem na rozlehlou zahradu a přístupem k moři. Přízemí nabízí hlavní vstup přímo do obytné části s kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem, na kterou navazuje venkovní krytá terasa s venkovními roletami. Dále jsou zde tři ložnice, z nichž hlavní pokoj má vlastní koupelnu, šatnu a východ na malou terasu. Z hlavní terasy vede přímý vstup do rozlehlé kaskádovité zahrady se vzrostlými olivovníky a dalšími stromy, přičemž nabízí venkovní krytý altán se zázemím. Vila je díky svahu bezbariérová a poskytuje maximální klid a soukromí.

Vytápění je řešeno pomocí klimatizační jednotky a kamny na tuhá paliva. Možnost výstavby další budovy, bazénu a dalšího zázemí. V celé vile je použit velmi vysoký standard materiálů a technologií, včetně chytré domácnosti. Ve všech pokojích je podlahové vytápění, klimatizace a elektricky ovládané rolety.

Zátoka Lukoran je vzdálena 20 minut rychlým trajektem od centra Zadaru. Jedná se o skvělou lokalitou pro klidné a naprosto soukromé bydlení bez turistického ruchu, s průzračným a čistým mořem. Oblast je zároveň dobře chráněna proti bouřím (silný poryvový vítr) a má speciální mikroklima.