



🏠 181 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6547</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>181 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>496 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Bezbariérovost	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ano</b>	Rok výstavby	<b>2021</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v městě Sukošan poblíž Zadaru. Prostorná, moderně zařízená vila o ploše 181 m<sup>2</sup> na vlastním pozemku o rozloze 496 m<sup>2</sup> nabízí panoramatické výhledy na moře. Vila byla postavena v roce 2021 a je kompletně zařízená luxusním nábytkem.

V suterénu, o celkové ploše 72 m<sup>2</sup>, se nachází herna, bar, prádelna a toaleta. Přízemí nabízí hlavní vstup přímo do obytné části s kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem s vstupem venkovní terasu 90 m<sup>2</sup>. Na prostorné terase se vstupem na zahradu je vyhřívaný bazén o velikosti 45 m<sup>2</sup>. V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou s krásným výhledem na moře. Ve druhém patře je ložnice s koupelnou, s vstupem na terasu (105 m<sup>2</sup>) a wellness pro relaxaci. Přístup do každého patra je umožněn výtahem.

Jedná se o skvělou lokalitou s průzračným, čistým mořem a nádhernou přírodou. Vila poskytuje maximální soukromí.

Vzhledem ke své atraktivní poloze, moderní a výjimečné výzdobě je tato vila nejen ideálním místem pro luxusní dovolenou, ale také skvělou příležitostí k pronájmu v cestovním ruchu, která by dosáhla významné roční návratnosti investice.

Vila je vzdálena 25 minut chůze od Marina Dalmacija beach a přístaviště. Na letiště v Zadaru se dostanete autem přibližně za 20 minut.