



🏠 181 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6547	Cena	na vyžádání
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	181 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	496 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně ne hospodárná
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Terasa	Ano	Bazén	Ano
Bezbariérovost	Ano	Výtah	Ano
Rok výstavby	2021		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu v městě Sukošan poblíž Zadaru. Prostorná, moderně zařízená vila o ploše 181 m² na vlastním pozemku o rozloze 496 m² nabízí panoramatické výhledy na moře. Vila byla postavena v roce 2021 a je kompletně zařízená luxusním nábytkem.

V suterénu, o celkové ploše 72 m², se nachází herna, bar, prádelna a toaleta. Přízemí nabízí hlavní vstup přímo do obytné části s kuchyní, jídelnou a obývacím prostorem s vstupem venkovní terasu 90 m². Na prostorné terase se vstupem na zahradu je vyhřívaný bazén o velikosti 45 m². V prvním patře jsou tři ložnice, každá s vlastní koupelnou a terasou s krásným výhledem na moře. Ve druhém patře je ložnice s koupelnou, s vstupem na terasu (105 m²) a wellness pro relaxaci. Přístup do každého patra je umožněn výtahem.

Jedná se o skvělou lokalitou s průzračným, čistým mořem a nádhernou přírodou. Vila poskytuje maximální soukromí.

Vzhledem ke své atraktivní poloze, moderní a výjimečné výzdobě je tato vila nejen ideálním místem pro luxusní dovolenou, ale také skvělou příležitostí k pronájmu v cestovním ruchu, která by dosáhla významné roční návratnosti investice.

Vila je vzdálena 25 minut chůze od Marina Dalmacija beach a přístaviště. Na letiště v Zadaru se dostanete autem přibližně za 20 minut.