



🏠 350 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N7611	Cena	na vyžádání
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	350 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	680 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet pater	3
Zařízení	Ano	Parkování	Ano
Balkon	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano		

O nemovitosti

Představujeme jedinečnou nabídku – prodej luxusní vily situované na kamenném útesu přímo u moře v atraktivní oblasti Zadaru. Tato moderní třípodlažní vila nabízí prvotřídní komfort, nádherné výhledy a přímý kontakt s přírodou i mořem. Svou polohou v první linii u pobřeží a výběrem exkluzivních materiálů splňuje veškeré představy o středomořském luxusu.

Vila o celkové obytné ploše je promyšleně rozdělena do tří podlaží. Přízemí nabízí dvě komfortní ložnice s en-suite koupelnami a přímým vstupem na venkovní terasu. Nechybí ani soukromá sauna pro chvíle maximální relaxace.

První patro je centrem společenského života. Tvoří ho velkoryse řešený obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou v otevřeném konceptu. Celý prostor je prosvětlen díky rozsáhlému prosklení a navazuje na venkovní terasu s dechberoucím výhledem na moře – ideální pro pozorování západů slunce.

Druhé patro zahrnuje tři ložnice, každou s vlastní luxusní koupelnou a výstupem na lodžii s panoramatickým výhledem na mořskou hladinu.

Vila je vybavena nejmodernějšími technologiemi, designovým nábytkem a plně klimatizovanými prostory. Důraz byl kladen na harmonii s okolní přírodou, přičemž interiér i exteriér působí elegantně, vzdušně a klidně.

Součástí pozemku je upravený dvůr s centrálně umístěným bazénem a sluneční terasou s lehátky. K dispozici je také soukromé parkoviště pro tři vozidla.

Zadar patří mezi nejvyhledávanější destinace na chorvatském pobřeží, a to díky své bohaté historii, kulturním památkám, modernímu zázemí a především nádhernému moři s křišťálově čistou vodou. Vila se nachází v klidné, rezidenční části města, která zajišťuje soukromí, zatímco centrum Zadaru je snadno dostupné během několika minut jízdy. V bezprostřední blízkosti najdete kvalitní restaurace, kavárny, obchody, ale také mariny a cyklostezky. Letiště Zadar je vzdálené přibližně 20 minut jízdy, což zajišťuje výbornou dostupnost pro mezinárodní návštěvníky i pravidelné cestování. Tato lokalita tak spojuje pohodlí městské vybavenosti s klidem přímořského životního stylu.