



🏠 219 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 650 000 EUR / 16 435 250 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6590	Cena	650 000 EUR / 16 435 250 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	219 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	433 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Zařízení	Ne	Parkování	3
Terasa	Ano	Bazén	Ano
Výtah	Ne	Rok výstavby	2023

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji novostavbu moderní vily ve městečku Vrsi, blízko Zadaru. Vila se vyznačuje nadstandardním provedení interiéru a důmyslným dispozičním řešením.

Ložnice se nachází v přízemí, které je nejchladnější částí domu, zejména v horkých letních měsících tak oceníte příjemné klima pro spaní. Vila nabízí tři ložnice, z čehož dvě mají vlastní koupelny. V prvním patře se nachází kuchyně, a obývací pokoj včetně prostorné terasy s bazénem, který nabízí krásné výhledy a soukromí. V prvním patře je komora. Na terase vestavěný gril.

Ve všech místnostech jsou použita velkoformátová trojsklenná okna k zajištění maximálního světla, klimatizace, podlahové vytápění, elektrické rolety. Bazén je vyhříváný. K dispozici jsou tři parkovací místa na pozemku, sklep a zahrada.

Vila se nachází 1200 metrů od pláže na poloostrově poblíž města Zadar. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost a krásné pobřeží dlouhé 34 km. Obec je vyhlášena svými písčitými plážemi a přírodními zátokami.

Finalizace výstavby je plánovaná na konec roku 2023.