



🏠 266 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📄 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6673</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>266 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>448 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Garáž	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji designově vybavenou vilu s bazénem, na pozemku 448 m<sup>2</sup>, v městečku Kali na chorvatském ostrově Ugljan, nedaleko města Zadar. Spojení s pevninou zajišťuje trajektové spojení.

Elegantní obývací prostor vybaven moderním nábytkem v pastelových odstínech. Kuchyňský kout je kompletně vybaven spotřebiči. Každý krok v této vile je promyšlený, aby vám poskytl bezkonkurenční komfort.

Otevřený koncept interiéru propojuje jednotlivé prostory. Stropní okna nabízejí panoramatické výhledy na krajinu a moře, což dodává tomuto úžasnému domu skutečně zvláštní atmosféru. Exteriér této vily je promyšlený do detailů jako interiéru. Soukromá terasa s elegantním venkovním nábytkem je dokonalým místem, kde můžete trávit nezapomenutelné chvíle s rodinou a přáteli. K dispozici je bazén.

Městečko Kali a jeho okolí nabízí nejen rybářské kouzlo. Zelené kopce a malebné stezky vám poskytnou dokonalé prostředí pro vaše dobrodružství, hlavně pro milovníky turistiky a cyklistiky. Město je plné kulturního dědictví a autentických zážitků.

Letiště je vzdáleno pouhých 18 kilometru.