



🏠 277 m<sup>2</sup> 📄 Zadar, Chorvatsko 📅 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6730</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Zadar, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>277 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>630 m<sup>2</sup></b>
Nízkoenergetický	<b>Ne</b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>3</b>
Balkon	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Sklep	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>	Rok výstavby	<b>2023</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní, nově dokončenou vilu, která se nachází ve městě Nin, pouhých 150 metrů od písčité pláže 'Queen's Beach'.

Moderní vila byla postavena v roce 2023 a na první pohled vás nadchne podmanivým exteriérem a do detailu propracovaným interiérem. Vila o velikosti 277 m<sup>2</sup> se skládá z přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází obývací pokoj, průchozí na terasu, propojený s kuchyní a jídelnou. Z pohodlí terasy se můžete kochat krásnými výhledy na moře a hory. Dále je zde také jedna ložnice s vlastní koupelnou. V prvním patře jsou další tři ložnice s koupelnami a velká terasa. Venkovní terasa nabízí krytou kuchyni s grilem a sezením. K dispozici je vyhřívaný bazén.

Vila je plně klimatizována, vybavena nábytkem a veškerým zařízením. Na vzrostlé zahradě plné středomořských rostlin se v zadní části nachází také ohniště s venkovním grilem tzv. „pekou“.

K vile náleží parkovací stání na pozemku až pro tři vozy. Je zde umístěna také nabíječka pro elektromobil.

Vila se nachází v lokalitě, kde je velké množství kaváren a restaurací. Nin je město, které je známé jako město královské rodiny. Pro milovníky dějin je v pěší dostupnosti i muzeum ninských starožitností, první muzeum soli v Chorvatsku a kostel sv. Kříže z 9. století, který je známý jako nejmenší katedrála ve světě a má sloužit také jako kalendář a sluneční hodiny.

Celá tato oblast je velmi výjimečná svými písčnými plážemi. Pláž Queen's Beach je vyhlášená díky mělkému moři, romantickým západům slunce a léčivému bahnu. Neméně známá je pláž Ždrijac, která je také oblíbenou lokalitou pro rodiny s dětmi, stejně jako pro surfaře a kitesurfery.