



🏠 200 m² 📄 Zadar, Chorvatsko 💰 1 800 000 EUR / 45 513 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6548	Cena	1 800 000 EUR / 45 513 000 Kč
Adresa	Zadar, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	200 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Plocha pozemku	500 m²
Nízkoenergetický	Ne	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Parkování	Ano	Terasa	Ano
Bazén	Ano	Rok výstavby	2024

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní vilu ve výstavbě, o velikosti 200 m², která se nachází v atraktivní lokalitě, ve druhé řadě od moře v městečku Sukošan.

V přízemí domu se nachází prádelna, kuchyně a jídelna, obývací pokoj se vstupem do prostorné zahrady s bazénem. V prvním patře domu jsou tři ložnice s vlastními koupelnami. Ze všech obytných místností je přístup na terasu. Ve druhém patře domu je velká ložnice s terasou a vlastní koupelnou, dále sauna a prosklený obývací pokoj s panoramatickým výhledem na moře a ostrovy. Ve všech pokojích je podlahové vytápění (tepelná čerpadla), klimatizace, elektricky ovládané rolety. Vynikající uspořádání splňuje veškeré nároky na komfortní a moderní bydlení. Vysoký standard provedení.

Zahrada je plně osázena zelení s mangovníky, levandulemi a živými ploty. Součástí zahrady je vyhřívaný bazén 32 m². Dále je zde venkovní krytá letní kuchyně s grilem a sociálním zařízením. K vile náleží tři parkovací místa.

V okolí je kompletní občanská vybavenost a skvělé možnosti k volnočasovým aktivitám.

Výstavba již probíhá a plánované dokončení projektu je v létě 2025.