



🏠 240 m² 📄 Waidring, Rakousko 💰 2 385 000 EUR / 60 471 675 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Mgr. Jesika Schopper
FOREIGN PROPERTY SPECIALIST

jesika.schopper@luxent.cz
+420 778 771 771

Číslo zakázky	N7077	Cena	2 385 000 EUR / 60 471 675 Kč
Adresa	Waidring, Rakousko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	240 m²
Počet pokojů	4 pokoje	Plocha pozemku	900 m²
Plocha zahrady	564 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neehospodárná
Zařízení	Ano	Parkování	2
Garáž	Ano	Terasa	75 m²

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji plně vybavenou exkluzivní vilu v prestižní lokalitě Waidring v Rakousku. Nemovitost je ideálním útočištěm pro ty, kteří hledají spojení moderního luxusu a přírodní krásy. Tato novostavba v moderním alpském stylu nabízí dispozici 4+kk a užitnou plochu 240 m² na pozemku o velikosti 900 m². Vila se může pyšnit třemi ložnicemi, z nichž každá má vlastní koupelnu.

Vstupní část domu nabídne prostornou šatnu, toaletu pro hosty a technickou místnost. Hlavní obytný prostor ve spodní části vily je navržen jako otevřený obývací a jídelní prostor s elegantním kuchyňským vybavením včetně spotřebičů značek Miele, Siemens a Liebherr, které potěší každého nadšence do vaření. Součástí je také stylový parní krb, který dodává prostoru útulnost.

Vila je vybavena dvěma velkými terasami, které jsou částečně zastřešeny a nabízejí ideální prostor pro venkovní aktivity, relaxaci či grilovací večery díky venkovní kuchyni. K domu náleží i zahrada o velikosti 564 m², dvě garáže a vyhrazené parkovací místo pro dvě auta.

Energeticky efektivní vytápění zajišťuje vzduchové tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Výjimečný je i nerušený výhled na okolní horskou krajinu, který vytváří malebné pozadí pro tuto výjimečnou nemovitost.

Waidring je malebná obec s necelými dvěma tisíci obyvateli, ležící v srdci oblasti Pillerseetal. Lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidem a dostupností turistických atrakcí, jako je lyžařský areál Steinplatte, který se nachází přímo nad touto oblíbenou tyrolskou prázdninovou destinací. Waidring je snadno dostupný po silnici Loferer Straße B 178, která spojuje oblast s východozápadním Rakouskem.

Pro více informací o nemovitosti nebo zájem o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.