



🏠 400 m² 🏡 Vrsi, Chorvatsko 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6344	Cena	Prodáno
Adresa	Vrsi, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	400 m²
Počet pokojů	5 a více pokojů	Stav nabídky	Prodáno
Plocha pozemku	894 m²	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně neohospodárná
Zařízení	Ano	Parkování	4
Terasa	Ano	Bazén	Ano

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní moderní vilu ležící v první řadě u moře, přímo u krásné, klidné pláže a nabízí 400 m² obytné plochy na pozemku o velikosti 894 m². Vila byla postavena v roce 2022 a nachází se ve Vrsi, malém městečku na poloostrově poblíž města Zadar.

V přízemí je plně vybavený obývací pokoj, jídelna s jídelním stolem pro 10 osob a moderní kuchyně s barem. Dále wellness se saunou a vířivkou. V horním patře jsou čtyři ložnice s manželskými postelemi (200x210) a vlastními koupelny. Z ložnic je přímý vstup na terasu s venkovním posezením.

Na venkovní terase je vyhřívaný bazén (49 m²) hluboký 1,6 metru s doplňkovou funkcí vodopádu a masáží. Součástí terasy je samostatný prostor s plně krytou venkovní kuchyní a jídelnou s krbem, který je možno plně otevřít a stát se tak přirozenou součástí venkovní terasy.

V celé vile je použitý velmi vysoký standard materiálů a technologií, včetně chytré domácnosti. Ve všech pokojích je podlahové vytápění, klimatizace, elektricky ovládané rolety.

Zahrada je kompletně oplocena a disponuje čtyřmi vlastními parkovacími místy. Díky vzrostlým stromům nabízí vila plné soukromí.

Lokalita poskytuje plnou občanskou vybavenost a krásné a členité pobřeží dlouhé 34 km, kterému dominují přírodní zátoky a skryté pláže.