



🏠 400 m<sup>2</sup> 📄 Vrsi, Chorvatsko 📦 Prodáno



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6344</b>	Cena	<b>Prodáno</b>
Adresa	<b>Vrsi, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>400 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Stav nabídky	<b>Prodáno</b>
Plocha pozemku	<b>894 m<sup>2</sup></b>	Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neehospodárná</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>4</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji luxusní moderní vilu ležící v první řadě u moře, přímo u krásné, klidné pláže a nabízí 400 m<sup>2</sup> obytné plochy na pozemku o velikosti 894 m<sup>2</sup>. Vila byla postavena v roce 2022 a nachází se ve Vrsi, malém městečku na poloostrově poblíž města Zadar.

V přízemí je plně vybavený obývací pokoj, jídelna s jídelním stolem pro 10 osob a moderní kuchyně s barem. Dále wellness se saunou a vířivkou. V horním patře jsou čtyři ložnice s manželskými postelemi (200x210) a vlastními koupelny. Z ložnic je přímý vstup na terasu s venkovním posezením.

Na venkovní terase je vyhřívaný bazén (49 m<sup>2</sup>) hluboký 1,6 metru s doplňkovou funkcí vodopádu a masáže. Součástí terasy je samostatný prostor s plně krytou venkovní kuchyní a jídelnou s krbem, který je možno plně otevřít a stát se tak přirozenou součástí venkovní terasy.

V celé vile je použitý velmi vysoký standard materiálů a technologií, včetně chytré domácnosti. Ve všech pokojích je podlahové vytápění, klimatizace, elektricky ovládané rolety.

Zahrada je kompletně oplocena a disponuje čtyřmi vlastními parkovacími místy. Díky vzrostlým stromům nabízí vila plné soukromí.

Lokalita poskytuje plnou občanskou vybavenost a krásné a členité pobřeží dlouhé 34 km, kterému dominují přírodní zátoky a skryté pláže.