



🏠 210 m<sup>2</sup> 📄 Trogir, Chorvatsko 💰 800 000 EUR / 20 096 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6958</b>	Cena	<b>800 000 EUR / 20 096 000 Kč</b>
Adresa	<b>Trogir, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>524 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>
Výtah	<b>Ne</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji nově postavené luxusní vily s panoramatickým výhledem na klidné Jaderské moře u Trogiru, nedaleko Splitu v Chorvatsku. Každá ze šesti vil má užitnou plochu 210 m<sup>2</sup>, velkorysý obytný prostor a terasy s krásnými výhledy na moře.

Budova se skládá z přízemí a prvního patra. V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, jídelna, letní kuchyně, jedna ložnice, koupelna a samostatné WC. V přízemí je také velká krytá terasa.

V prvním patře vily se nachází chodba, tři ložnice, z čehož každá má vlastní koupelnu a vlastní vstup na terasu s výhledy. Dá se vilu přizpůsobit dle preferencí, díky možnosti výběru požadovaných obkladů a parket a vybavit si interiér podle svého vkusu a stylu.

Tato exkluzivní rezidence má nesrovnatelnou výhodu - ničím nerušený výhled na mořskou krajinu, můžete si vychutnat každý okamžik klidu při pohledu na nekonečnou plochu Jadranu.

Historické město Trogir patří mezi nejkrásnější a nejnavštěvovanější města celého dalmatského pobřeží, nachází se 20 kilometrů západně od Splitu. Díky poloze v těsné blízkosti rušných městských center však nabízí odlehlé útočiště, které majitelům domů zajistí dostatek soukromí a pohodlí. Město je muzeem středověkého dědictví, v roce 1997 bylo jeho historické centrum zapsáno na seznam světových kulturních památek UNESCO. Letiště leží ve městě Kaštela zhruba 13 km od centra Trogiru.