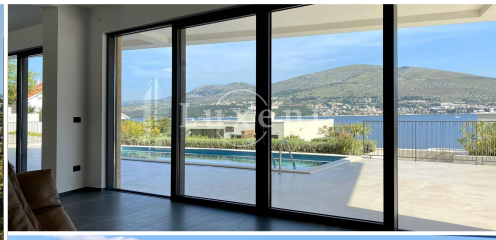
Luxent | Exclusive Properties



326 m² | Trogir, Chorvatsko | 1 700 000 EUR / 42 517 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER
veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N7552**	Cena	**1 700 000 EUR / 42 517 000 Kč**
Adresa	**Trogir, Chorvatsko**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Vila**	Užitná plocha	**326 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Plocha pozemku	**728 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Počet pater	**3**
Parkování	**Ano**	Garáž	**Ano**
Terasa	**Ano**	Bazén	**Ano**

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji jedinečnou novostavbu moderní vily s vyhřívaným bazénem a dechberoucím výhledem na moře, která se nachází na ostrově Čiovo, v klidné a atraktivní části pouhých pár kroků od pobřeží. Díky své poloze ve druhé řadě od moře a kaskádovitému terénu vila nabízí nerušený panoramatický výhled na moře ze všech svých podlaží.

Vila disponuje obytnou plochou 326 m^2 a je situována na pozemku o velikosti 728 m^2. Rozkládá se na třech úrovních a je navržena s důrazem na pohodlí, funkčnost a estetiku. V hlavním obytném patře se nachází otevřený prostor o rozloze 75 m^2, který spojuje obývací pokoj, kuchyni a jídelní část. Velká posuvná skleněná stěna vede na prostornou terasu s výhledem na moře, kde se nachází osvětlený vyhřívaný bazén, sluneční terasa a venkovní posezení. Díky hliníkovým oknům od podlahy ke stropu je výhled na moře zachován i zevnitř, a celý prostor působí vzdušně a světle.

Vnitřní schodiště vede do horního patra, kde jsou čtyři prostorné ložnice a tři koupelny. Každý pokoj je navržen tak, aby nabízel maximální komfort a soukromí. V podzemní části se nachází další koupelna a multifunkční prostor, který lze využít jako fitness, vinárnu nebo domácí wellness. V pečlivě upravené zahradě je k dispozici garážové stání pro jedno vozidlo.

Tato vila je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního stylu, výjimečné polohy u moře a vysokého komfortu. Sluneční terasa, vyhřívaný bazén a nádherný výhled na moře vytvářejí dokonalé prostředí pro letní odpočinek i celoroční bydlení. Ostrov Čiovo je dobře dostupný a v blízkosti se nachází historické město Trogir, mezinárodní letiště Split i veškerá občanská vybavenost.