Luxent | Exclusive Properties

325 m² | Trogir, Chorvatsko | 1 600 000 EUR / 40 016 000 Kč

S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková

PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz

+420 771 255 255

Číslo zakázky	**N7551**	Cena	**1 600 000 EUR / 40 016 000 Kč**
Adresa	**Trogir, Chorvatsko**	Druh	**Domy**
Kategorie	**Vila**	Užitná plocha	**325 m²**
Počet pokojů	**5 a více pokojů**	Plocha pozemku	**556 m²**
Energetická náročnost budovy	**G - Mimořádně nehospodárná**	Počet pater	**3**
Zařízení	**Ano**	Parkování	**Ano**
Terasa	**Ano**	Bazén	**Ano**

O nemovitosti

K prodeji nabízíme elegantně zařízenou vilu s celkovou obytnou plochou 325 m^2, situovanou na klidném místě ostrova Čiovo, na pozemku o velikosti 556 m^2. Tato moderní vila se rozkládá do tří podlaží, která jsou promyšleně propojena s důrazem na pohodlí, soukromí a maximální využití nádherného výhledu na moře.

V přízemí vily se nachází wellness zóna se saunou, vířivkou a přímým vstupem k velkému vyhřívanému bazénu o rozloze 33 m^2, který je obklopen prostornou sluneční terasou a zelení. Druhé podlaží nabízí komfortní ložnici s vlastní koupelnou, plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem a prostorný obývací pokoj. Z něj se francouzskými okny vstupuje na venkovní terasu, odkud se otevírá úchvatný panoramatický výhled na moře a okolní přírodu. Třetí podlaží je navrženo jako klidová zóna se čtyřmi samostatnými ložnicemi, každá s vlastní koupelnou, což zajišťuje absolutní pohodlí pro větší rodinu nebo skupinu hostů.

Vila byla dokončena v roce 2018 a pyšní se oficiální turistickou kategorizací pěti hvězdiček, která potvrzuje její vysoký standard, kvalitu zpracování a nadstandardní vybavení. Stylově zařízený interiér laděný v moderním středomořském duchu nabízí světlé, vzdušné prostory s nádherným výhledem téměř z každé místnosti. K nemovitosti náleží čtyři parkovací stání.

Tato výjimečná vila se nachází pouhých 80 metrů od mořského pobřeží a jen 4 kilometry vzdušnou čarou od historického města Trogir, zapsaného na seznamu světového dědictví UNESCO. Letiště ve Splitu je vzdálené pouhých 9 kilometrů, což zajišťuje snadnou dostupnost i pro mezinárodní klientelu. Ostrov Čiovo je oblíbeným místem pro svou harmonii klidného prostředí a výborné infrastruktury. Díky strategické poloze, vysokému standardu a možnosti celoročního využití představuje vila ideální investiční příležitost.