



🏠 171 m<sup>2</sup> 📄 Tkon, Chorvatsko 📞 na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6404</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Tkon, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>171 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>628 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně nevhodná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>Ano</b>	Výtah	<b>Ne</b>
Datum k nastěhování	<b>8. 3. 2023</b>		

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu, která se nachází v městě Tkon na chorvatském ostrově Pašman. Ostrov je propojen s ostrovem Ugljan naproti Zadaru.

Vila má velikost 171 m<sup>2</sup> a nabízí vysoké tři metrové stropy. Dům je situován na pozemku o velikosti 628 m<sup>2</sup>, k dispozici je stání pro čtyři vozidla. Dům je plně zařízený kvalitním nábytkem a standard provedení je velmi vysoký – kuchyňské spotřebiče značky Bosch, italský nábytek a keramika v koupelnách, sanita Hans Grohe.

Dispozičně vila nabízí dvě ložnice s koupelnami, technickou místnost s pračkou a sušičkou, obývací pokoj propojený s jídelnou a terasou, venkovní krytou kuchyní s grilem, infinity bazén s vyhříváním a protiproudem a jacuzzi.

Na zahradě rostou středomořské rostliny, citróny, pomeranče a mandarinky. Dům má automatickou závlahu a LED osvětlení.

Trajektem na ostrov je možné dostat se z centra města za pouhých deset minut. Vila je vzdálená přibližně 200 metrů od pláže a nabízí krásné výhledy na moře.

K dispozici ihned.