



🏠 92 m² 🏡 Tkon, Chorvatsko 💰 695 000 EUR / 17 489 675 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

Veronika Pecková
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz
+420 771 255 255

Číslo zakázky	N6403	Cena	695 000 EUR / 17 489 675 Kč
Adresa	Tkon, Chorvatsko	Druh	Domy
Kategorie	Vila	Užitná plocha	92 m²
Počet pokojů	3 pokoje	Plocha pozemku	578 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Zařízení	Ano
Parkování	4	Terasa	Ano
Bazén	Ano	Výtah	Ne
Datum k nastěhování	8. 3. 2023		

O nemovitosti

Nabízíme k prodeji vilu, která se nachází v městě Tkon na ostrově Pašman. Ostrov je propojen s ostrovem Ugljan naproti Zadaru.

Vila má velikost 92 m² a nabízí vysoké tří metrové stropy. Dům je situován na pozemku o velikosti 578 m², k dispozici je stání pro čtyři vozidla. Dům je plně zařízený kvalitním nábytkem a standard provedení je velmi vysoký – kuchyňské spotřebiče značky Bosch, italský nábytek a keramika v koupelnách, sanita Hans Grohe.

Dispozičně vila nabízí dvě ložnice s koupelnami, technickou místnost s pračkou a sušičkou, obývací pokoj propojený s jídelnou a terasou, venkovní krytou kuchyní s grilem, infinity bazén s vyhříváním a protiproudem a jacuzzi.

Na zahradě rostou středomořské rostliny, citróny, pomeranče a mandarinky. Dům má automatickou závlahu a LED osvětlení.

Trajektem na ostrov je možné dostat se z centra města za pouhých deset minut. Vila je vzdálená přibližně 200 metrů od pláže a nabízí krásné výhledy na moře.

K dispozici ihned.