



🏠 315 m<sup>2</sup> 📄 Starigrad, Chorvatsko 🗄️ na vyžádání



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6806</b>	Cena	<b>na vyžádání</b>
Adresa	<b>Starigrad, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>315 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>625 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Počet pater	<b>3</b>
Zařízení	<b>Ano</b>	Parkování	<b>6</b>
Garáž	<b>1</b>	Terasa	<b>Ano</b>
Bazén	<b>1 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby	<b>2024</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji prostornou vilu navrženou vyhlášenou chorvatskou architektkou Francescou Gotovinou. Vila stojí na unikátním místě, jen 400 metrů od moře a 100 metrů od národního parku Paklenica a disponuje panoramatickým výhledem na Jaderské moře a pohoří Velebit.

Tato ultramoderní stavba se skládá ze dvou nadzemních podlaží a suterénu. V suterénu se nachází technické zázemí, wellness, fitness a společenská místnost spolu s koupelnou. Na terase vila svým rezidentům nabídne mimo jiné open-air kino s infinity bazénem s výhledem na moře a okolní krajinu.

V přízemí je velkorysý obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, čtyři ložnice s vlastními koupelnami a prostorná terasa s panoramatickým výhledem. V prvním patře se nachází dva hlavní pokoje. Každý disponuje koupelnou s toaletou, sprchovým koutem, šatní skříň a vlastním vstupem na terasu.

Vila disponuje přelivovým bazénem s vodopádovým efektem inspirovaným nedalekými vodopády Paklenica, hydromasážním bazénem a dvěma odpočinkovými zónami včetně ohniště a grilu. K vile také náleží garáž pro dvě vozidla a kryté venkovní stání pro další čtyři.

Vila se nachází v malebném chorvatském Starigradu, necelou hodinu jízdy od Zadaru. Starigrad je zajímavý především svým bohatým historickým dědictvím. Milovníci kultury mohou zavítat do historického centra vesnice, které je zapsáno na seznamu světového dědictví UNESCO. Blízký národní park Paklenica je ideálním výletním bodem pro milovníky turistiky a horolezectví. V neposlední řadě jsou v blízkosti vily vyhlášené pláže Plantaža a Paklenica s pozvolným vstupem do moře a příjemnou atmosférou.