



🏠 293 m<sup>2</sup> 📄 Split, Chorvatsko 💰 1 300 000 EUR / 32 610 500 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N6311</b>	Cena	<b>1 300 000 EUR / 32 610 500 Kč</b>
Adresa	<b>Split, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>293 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>618 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně neohospodárná</b>	Zařízení	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji celkem šest moderních vil ve vznikajícím projektu, který je situován nad mořem, kousek od nádherné oblázkové pláže a nabízí tak úchvatné výhledy ze všech pokojů, teras, zahrad i z bazénů.

Každá vila nabízí tři až čtyři ložnice, obývací pokoj propojený s jídelnou a terasou a vlastní prostor pro fitness/wellness. V současné době, je možné upravovat dispoziční řešení vnitřních prostor. Vily budou provedeny ve velmi vysokém standardu zpracování vč. solárních panelů na střeše, klimatizace, elektrického podlahového vytápění, chytré domácnosti, vyhřívaných bazénů se slanou vodou a automatického zavlažování.

První vila bude dokončena do Velikonoc 2023, další potom na přelomu roku 2023/2024.

Dispozice a ceny se liší v závislosti na konkrétní vile.

Město Split se nachází pouhých 15 minut jízdy autem.