



🏠 320 m<sup>2</sup> 📄 Split, Chorvatsko 💰 1 650 000 EUR / 41 415 000 Kč



S TOUTO NEMOVITOSTÍ VÁM POMŮŽE

**Veronika Pecková**  
PROJECT MANAGER

veronika.peckova@luxent.cz  
+420 771 255 255

Číslo zakázky	<b>N7597</b>	Cena	<b>1 650 000 EUR / 41 415 000 Kč</b>
Adresa	<b>Split, Chorvatsko</b>	Druh	<b>Domy</b>
Kategorie	<b>Vila</b>	Užitná plocha	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Počet pokojů	<b>5 a více pokojů</b>	Plocha pozemku	<b>600 m<sup>2</sup></b>
Energetická náročnost budovy	<b>G - Mimořádně ne hospodárná</b>	Zařízení	<b>Částečně</b>
Parkování	<b>Ano</b>	Lodžie	<b>Ano</b>
Terasa	<b>Ano</b>	Bazén	<b>Ano</b>

## O nemovitosti

Nabízíme k prodeji moderní vilu s bazénem, která se nachází v unikátním komplexu nově postavených vil v osadě nedaleko města Split. Celková obytná plocha vily činí 320 m<sup>2</sup> a je rozdělena do tří podlaží. V každém patře je umístěno několik lodžii a teras, z nichž si můžete vychutnávat úchvatný výhled na moře a okolní ostrovy. Vila se rozkládá na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup> a nabízí krásně upravenou zahradu s automatickým zavlažováním a parkovištěm pro několik vozidel.

V suterénu vily naleznete prostor pro zábavu, který zahrnuje kulečnický a wellness místnost pro maximální relaxaci. Dále se zde nachází další koupelna pro větší pohodlí, strojovna a garáž. Tento prostor je ideální pro odpočinek i společenská setkání.

V přízemí se nachází otevřený prostor, který spojuje moderní kuchyň, prostorný obývací pokoj a jídelnu. Kromě toho jsou zde dvě ložnice, přičemž jedna z nich má vlastní koupelnu. Další koupelna je k dispozici pro hosty. Z přízemí se vychází na krásnou terasu s přetékajícím bazénem, který nabízí nejen komfortní odpočinek, ale také ohromující výhled na moře a blízké ostrovy.

V prvním patře se nachází prostorná vstupní hala a dvě ložnice, obě s vlastními koupelnami. Nechybí ani střešní terasa s venkovním nábytkem pro pohodlné posezení a společenské setkávání. Součástí této terasy je i vířivka, ideální pro relaxaci pod širým nebem. Výhled z tohoto patra vám doslova vyrazí dech.

Tato nemovitost nabízí vynikající kombinaci klidného bydlení a pohodlné dostupnosti městského života. Vzdálenost od moře je pouhých 300 metrů, stejně jako od nedaleké pláže, a město Split se nachází jen cca 12 km od tohoto exkluzivního sídla. Tato vila představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají moderní, komfortní a luxusní bydlení v blízkosti moře, s nádhernými výhledy a v klidné lokalitě, přitom s rychlým a snadným přístupem do města Split.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.